

# הארכיון הציוני המרכזי

כ פ ר - מ נ ח ם  
מסירת אדמה  
מעטפות:  
חשבוניות. רכישת-אדמה. מטעים  
מ- 1 אוקט 1957  
ע- 3 חרף 1960  
502

KKL 5
24945

# קרן קימת לישראל

אגף הקרקעות ופתוחן

משרד ראשי: בית הקה"ל - רחביה, ירושלים, ת.ד. 283, טלפון 4663

4.1.60

בתשובה נא להזכיר:  
מס' 946/94 א

לכבוד  
בנק החקלאות לישראל בע"מ  
הל-אביב

כל הזכויות שמורות.

הנדון: כפר סנחם

א. נ.

על פי מכתבה של הסנה"י - המס' לכספים אלינו

מיום 29.12.59 מס' 91139/43-כז-ב

הננו להודיעכם בזה:

בזמן רישום חוזה החכירה בספרי האחוזה על שמו/שמה של קבוץ הסופר הצעיר "כפר סנחם" קבוצת פועלים להתיישבות חקלאית בע"מ, על מנתו הקבוצה ו/או שתיקבע על ידנו בעתיד

על חלקה/ות מס' בגוש/ים מס' על דירה מס' בבית משותף העומד על חלקה/ות מס' ניתן את הסכמתנו לרישום משכנתא ראשונה נוספת

ר- פר' (אגף עררים ופסי אגף) על זכות חכירה של הנ"ל בסכום של 125,000.- ל"י

לטובתכם, לבטחון ההלוואה שברצונכם לתת לו/להם. פר' מס' עם המסכמתאות לטובת קה"מ - המנויה

ב. חובת רישום חוזה-החכירה בספרי האחוזה וכל ההוצאות והמסים חכרוכים ברישום זה חלים על הקבוץ הנ"ל. פעטר.

ג. על הקבוץ הנ"ל לסלק את כל חובותיו/תיהם לנו וכן את כל ההוצאות והמסים הממשלתיים שיחולו על השטח המוכר לפני רישום המשכנתא.

ד. אין מכתב זה מקנה זכויות לקבוץ הנ"ל או למישהו אחר לפני רישום חוזה-החכירה כנ"ל, פרט לזכויותיכם לפי מכתב זה.

נא להודיענו תוך שלושה חדשים מתאריך מכתבנו זה, את פרטי ההלוואה וזמני פרעונה. אם לא תבוצע ההלוואה תוך תקופה זו, יפוג תקפו של מכתבנו זה.

על שם פועליהם, יש לנו חוזה קבע עם הקבוץ הנ"ל.

העתקים: למחלקת הבעלות והרישום - ירושלים

למחלקת הגביה - ירושלים

לארכיון - ירושלים

ל- סנה"י, המס' לכספים, כאן.

ל- קק"ל, מס' פקודת והתכרה, ת"א.

לחב' מאז"א בע"מ, כאן.

לקבוץ "כפר סנחם", דאר נע - עמק סודק.

בכבוד רב

י. ליפצין א. אסרי

מחלקת פקוח והחכרה

# קרן הקימת לישראל

אגף הקרקעות ופתוח

משרד ראשי: בית הקה"ל - רחביה, ירושלים ת.ד. 283, טלפון 4663

30.12.58

בתשובה נא להזכיר:  
מס. 661/661/א

כל הזכויות שמורות.

לכבוד  
בנק ישראל לחקלאות בע"מ  
תל-אביב

הנדון: כפר סנחם

א.ג.

לכספים אלינו

כב/

מס. 91159/43/כז/א

24.12.58

מיום

מכתב של השרת י"י, תמ"א

הננו להודיעכם בזה:

א. בזמן רישום חוזה החכירה בספרי האחוזה על שמו/שמים של קרן הקימת לישראל בע"מ, על שטח מבצעת הקבוצה, ו/או מתקבע על ידנו על חלקה מס' בגוש-מס'

על דירה מס' בבית-משותף העומד על חלקה מס' 175,000.- ל"י  
ניתן את הסכמתנו לרישום משכנתא ראשונה / על זכות חכירה של הנ"ל בסכום של 175,000.- ל"י  
פר' ( מאז טבעים וחמשת אלפירות ישראליות ו- )

לטובתכם, לבטחון ההלוואה שברצונכם לתת לו/להם, פרי-פשו עם המאבנות לפונת קה"מ - המנבית  
המאבנות לישראל דוג פאו א בטכומים שיגיעו לפוסדות אלו באותו ספנד.  
ב. חובת רישום חוזה-החכירה בספרי האחוזה וכל ההוצאות והמסים הכרוכים ברישום זה חלים על הקבוצה הנ"ל.

ג. על הקבוצה הנ"ל לסלק את כל חובותיו/תיהם לנו וכן את כל ההוצאות והמסים הממשלתיים שיחולו על השטח המוחקר לפני רישום המשכנתא.

ד. אין מכתב זה מקנה זכויות לקבוצה הנ"ל או למישהו אחר לפני רישום חוזה-החכירה כנ"ל, פרט לזכויותיכם לפי מכתב זה.

נא להודיענו תוך שלושה חדשים מתאריך מכתבנו זה את פרטי ההלוואה וזמני פרעונה. אם לא תבוצע ההלוואה תוך תקופה זו, יפוג תקפו של מכתבנו זה.

על שטח מסויים יט לנו הוצה קבע עם הקבוצה הנ"ל.

העתקים: למחלקת הבעלות והרישום - ירושלים

למחלקת הגביה - ירושלים

לארכיון - ירושלים

למנהל, תמ"א, לגביית כספים.

למב' פאו א בע"מ, כנ"ל.

לקבוצה "כפר סנחם" דארי נע - עמק חרדק.

בכבוד רב

לימציין א. אסרי  
מחלקת פקוח והחכרה

כב/