

הארכיון הציוני המרכזי

כ פ ה ש נ ח ם

מסירת אדמה

תשט"ז---תשי"ז
30.9.57--.1.10.55

502

KKL 5

23312 |

יז' אלול תשי"ז
13.9.57

מחלקת הגביות
54152/142

ט-ל
נ.א.ג

לכבוד
כפר מנחם
דאר תל-אביב.

א.ג.

תנודין: דמי חכירה.

תנודין מאשרים בזה קבלת שיק מס. 8510
מסוך על בנק הפועלים, רחובות ע"ס 752.500 ל
ושיק מס. 4886 מסוך על ב.ל.ל. רחובות ע"ס
750.- ל"י ובס"ה 1502.500 ל"י לכסוי דמי-
חכירה לשנת תשי"ח על 3005 ד' א 500 פר'.

בכבוד - רב,

י. סגל
מחלקת הגביות

העתק: למר ש. גפני

י.ס/טר

הג"ש ס"ח ח"ס
 48-48 ח"ס
 מחלקת הגביה
 ב/5161/142

173.844
 173.844
 347.888 ח"ס
 13.1.57

52-1
 נ.א.נ.

למכירת
 כפר מנחם
 דאח סתל-אביב
 מחלקת הקלחה
 א.נ.

הנדון: מס הרכוש החקלאי
 סמוכי: למכתבכם מיום 18.12.56

בתשובה למכתבכם הנ"ל הננו להודיעכם
 כי הסך של 347.888 ל"י ששלמתם לנו בשנת 1950
 היה לכסוי תשלום מס הרכוש החקלאי שנוצע על
 ידינו למטלה על החלקות הבאות:

1947/48			
אידיני בה	חלקות	בגוש	סי בה
4192	3-1,2	בגוש	
4193	1	"	
4194	1	"	
4195	6-14,2	"	
4196	18,17	"	
3616	54	"	סי בה
3617	26-25	"	
"	41-38	"	
3618	53-50	"	
3619		"	
3620	"	"	
3621	11	"	
3622		"	
3623		"	
3624	88	"	

./.

תל"ס, יב' בתשרי תשי"ז
17/9/56

ט.ס. מפה/1278/א

52
ג.א.א.

בכבוד
דקלים בנק, ד. ק. א.ו.,
ל - אביב.

הנדון: כפר מנחם

אנו מאשרים בזה שאנו הבעלים של האדמה הרשומה במספר ספרי האחוזה
בנוסח מס' 3623, ושהאחרון ממנו שטח של - 120 ד"ם לקבוץ השומר הצעיר
"כפר מנחם", קבוצת פועלים להתיישבות שתופית בע"מ, לתקופה של 3 שנים
מיום יום אחר, לפי חוזה-חכירה מיום 1/9/56, ושהאדמה הנ"ל, והחכירה הנ"ל,
אינם ממושכנים או משועבדים - לפי ספרינו - לאף אחר, סמוך לקדן היסוד -
המנבית הבאותרת לישראל.

האדמה הנ"ל פיועדת להיות אדמה קבוצה של הקבוצה הנ"ל, ויש בדעתנו
לרשום חוזה-חכירה לתקופה של 49 שנה לזכות הקבוצה הנ"ל, בהקדם האפשרי,
ועל-כל-פנים תוך תקופת חוזה החכירה לתקופה קצרה, הנ"ל, הקיים עכשיו.
במקרה שאי אפשר יהיה לרשום את החוזה לתקופה של 49 שנה תוך תקופת חוזה
החכירה הקצר כאמור לעיל בשם קבוצת "כפר מנחם", אנו מתחייבים כלפי הבנק,
כי נסכים להתחייב על חוזה-חכירה נוספים לפני תום תקופת החוזה לתקופה
קצרה הנ"ל, ולפני תום תקופת כל חוזה-חכירה נוסף לזכות הקבוצה הנ"ל, כל
זמן שהשעבוד על היבולים ותוצרת מקלאית אחרת כפי שהוגדרו בסעיף 2 (ג)
לתקנות של מלואות לזמנים קצרים על יבול (בסתיו) 1935 (שייקראו להלן
"היבולים") של האדמה הנ"ל לזכות הבנק ישאר בתקפו, באופן שתוך כל תקופת
תקפו של השעבוד על היבולים יהיה קבוצת "כפר מנחם" חוכר האדמה הנ"ל, בתוקף
חוזה חכירה מאתנו.

אנו יודעים שהקבוצה הנ"ל, בקשו סכום לתת להם הקלות הבנקאיות כהסברן
אשראי, ושלם יעלה על סכום של - 7500 ל"י, בצירוף רבית והוצאות כנגד בסמוך
של שעבוד על היבולים של האדמה הנ"ל של העונה השוטפת, והעונות אחריה עד
המשלום המלא של ההקלות הבנקאיות בצירוף רבית והוצאות, ושאתם הנכם מוכנים
לתת את ההקלות הבנקאיות הנ"ל, על סמך אשורינו הנ"ל, והתחייבותינו כאמור
לעיל.

בכבוד רב,
ובברכת מועדים לשמחה,
ש. בן-שמש, א. א. א. א.
מחלקת פקוח והחכירה.

העתקים: לכפר מנחם.

קרן הקימת לישראל

אגף הקרקעות ופתוח

משרד ראשי: בית הקהל - רחביה, ירושלים ת.ד. 283, טל. 4663

ירושלים, כ"ג תמוז תשס"ז
2.7.56

לכבוד

בנק ישראל להקלות בע"מ,
ת.ד. 2440

בתשובה נא להוכיח:
מס' 2/2/5351/יא/רד

500
כ.מ.ת.א

הנידון: כפר מנחם.

על יסוד

מכתבה של הסוה"י, הפח' לבסטים, אלינו
מס' 28.2.56 426/91139/129 הננו להודיעכם:

שתופית בע"מ

קבוצת השומר הצעיר "כפר מנחם" קבוצת פועלים להתיישבות
הנו חוכר שטח של כ-4000 ד"מ

אלפי המשבצות הקבוצה ו/או המקבע על ידנו בעתיד.

מפני סבות שאינן תלויות בנו לא נחתם עד כה חוזה-הכירה בינינו ובין הקבוצה הנ"ל במשרד ספרי האחוזה
אנו מסכימים כי בזמן רשום חוזה-ההכירה עם הקבוצה הנ"ל תרשם לזכותכם משכנתא ראשונה על זכות ההכירה
בסכום של 50,000.- ל"י ופרוטות (לירות ישראליות ופרוטות).

הסכמתנו זו ניתנת בתנאי מפורש, כי אם בזמן רשום חוזה-ההכירה והמשכנתא יגיע לקהל איזה סכום שהוא ע"ח דמי-הכירה,
מסים ממשלתיים או אחרים, או הוצאות אחרות אילו שהן, - על הנ"ל יהיה לסלק את החוב לקהל לפני רשום חוזה-
ההכירה והמשכנתא.

כל ההוצאות והמסים הממשלתיים וכו' בקשר לרשום הנ"ל, חלים על החוכר.

בכבוד רב,

סוה"י, הפח' לגביות, כאן.

חב' המז"א בע"מ, כאן.

"כפר מנחם", דאד הולדה-יבנה.

סח' הגביות, הרשות, אדכיון, יכאן.

ליפצין ס. בן-שמע
מחלקת מקור והחכרה.

מספר		קק"ל	
גר	ד"ר	לוי	אורי
נתקבל ביום	30. XI. 1955		
וענה ביום	מ'		
שכונ	גביה	חנך	הרד
התל	לייב	מן	מרס
			תור

911173/5מנ/6955

כסלו, תשס"ז
25.11.55

לכבוד
מר י. אלוני,
מחלקת הקרקעות,
משרד החקלאות.

הנדון: דרישת פצויים ע"י כפר מנחם

כפר מנחם הגיש חשבון על - 4,592 ל"י פצויים עבור 350 דונם.
אנו מצרפים העתק מכתבים של קבוץ כפר מנחם.

לחשבון זה יש לנו להעיר כדלקמן:

(א) כפר מנחם היה צריך אמנם למסור 350 ד', אולם לדאבונו הקבוץ לא קיים את החלטת הועדה העליונה ולמרות דרישתנו מסר רק 218 ד'. הם לא נתנו לטרקטור לחרוש חריש עמוק היינו צריכים להשאיר שדה של 132 ד' בלתי חרוש. הקבוץ טען שהשטח הזה לא דרוש לשטח הבניה אם כי הועדה העליונה החליטה אפילו על 1,000 ד'. לפיכך אין לדבר בכל החשבון על 350 ד' אלא, רק על 218 ד'.

מה שנוגע לעצם החשבון נדמה לנו שאין להכנס לחשבון של זריעת אפונת דן וכו' ולימי העבודה, אלא יש לכם נותב מסויים עבור כרב ואפשר להנהיב את הנוהג הזה. יש עוד לציין במאוחד שעוד באוגוסט היה ידוע לקבוץ כפר מנחם שיצטרכו לפנות את השטח להתישבות והיתה על זה גם החלטה של הועדה העליונה, לכן לא היתה שום הצדקה לפזר עוד זבל חימי מתוך כונה להתחשב בהחלטת הועדה העליונה ולדעתנו אין לשלם בעד ההוצאות הקשורות בזה.

לעומת זה הננו מצרפים בעתק חשבון של חברת חרוש המסתכם ב-1,850,690 ל"י בעד הוצאות עבור זמן ההמתנה שהקבוץ גרם להן, וזה למרות החלטה ברורה של הועדה העליונה. אנו מבקשים לנכות את ההוצאות האלו מטכום הפצויים עבור הכרב שעליו תחליט ועדת הפצויים.

בכבוד רב,

U.P.

ד"ר ל. פינר

אורי ה. ה. ה. ה. ה.

בעתק: מר לנדאו, הסוכנות היהודית
מר ליפצין, קק"ל ירושלים
חברת רסקו