

נתשוכח נני לחוכיור
החלקה להחישבות
210-713

הסתדרות הכללית של העובדים העבריים בארץ ישראל
הסתדרות הפועלים החקלאים

מכתב מספר 110

תל אביב 11.2.41
הנדון: אדמת המסעלה ע"י אדניה

לכבוד
הקרן הקיימת לישראל
ירושלים

א.ג.

ברוך את שאלת הבעת ערבי אוניטה להסתלק מחכירת אדמת
המסעלה ע"י כפנ סנחם, מתברר שאין לחשוש כרגע שהעובדים ירצו
לקבל את האדמה בחכירה כתנאים שהמסעלה הציעה להם. נראה, לכן,
שמוטב לחכות מעט עם הצעת פצוי להסתלקותם או עד שהמסעלה תוכח
בעצמה שהעובדים מסתלקים מהעבין או שהמסעלה הציע תנאים יותר
מתקבלים על הדעת.
כדוגה זו של הסר"ם יש לחשוב שנספיק להרפיע עם הצעתנו
עם סכויי הצלחה יותר גרולים. הנסחנו את הקשר עם הערבים,
כדי שנדע כל מה סיתרחש בשטח זה.
כעבור זמן מה כאשר הסב יהיה ברור יותר נחזור לדון
אתכם על הנרשא הזה.

לכבוד רב
הסתדרות הכללית של העובדים העבריים בארץ ישראל
הסתדרות הפועלים החקלאים
תל אביב

יב/כפ

1001-1010-1020-1030-1040-1050-1060-1070-1080-1090-1100-1110-1120-1130-1140-1150-1160-1170-1180-1190-1200

כ"ב
לפני
מנחם

זכרון-זכרים

הנידון: ארמית "אירגניזציה" - כפר-מנחם.

א. בתאריך 15 ביולי 1935 נרשם במשרד ספרי-הארוזה ביטו הוזה-הכירה לפרק-זמן של 30 שנה בין הקה"ל מצד אחד לבין "כפר-מנחם", אירגון פועלים להתייגבות שמוכיה כע"ס "מצד שני" על חלקות אלו בארמית "אירגניזציה":

מס' הנזק	מס' החלקה	ה ש ט ח	מסר דונכ
4,192	3		171.396
4,193	1		624.246
4,194	1		642.389
4,196	17		84.522
4,196	13		91.258

ב. האירגון "כפר-מנחם"

2. לפני שנים אחדות ל"כפר מנחם" ו"הוזה-הכירה" בין הקה"ל ובין לא נהבטל בטעמו. הכרה אילו למרד עכסיו אי ניכר כיטול הוזה-הכירה בין הקה"ל ובין האירגון "כפר-מנחם" על החוקית הנ"ל.
ג. אהרי זאת אפשר יהיה למרד ריערוב הוזה-הכירה בין הקה"ל ובין הנידון "כרית", הטיוטט קבע בכפר-מנחם, על החלקות הנ"ל.

(Handwritten signature)

הסכם בין
חברת קרן יימיה לישראל בע"מ
שהוקמה להלן "הקרן" מצד אחד,
ובין קבוצת אמריקה-כרייה וכו'י
שייקרה להלן "החברה" מצד שני.

הואיל והקרן רכשה את הסטם של 2250 דונם מטרי בשטח הידוע רשם ארצות, תש"א ע"ז, (סכ"י), והסמומן בתרשים הרגוף בצבע ירוק, לעי המרשים די.אן.אן.

גוש 856	חלקה 7	829.867	דונם	מטרי
" 857	" 2	818.329	"	"
" 858	" 2	1101.868	"	"
		<u>2250.064</u>	<u>דונם</u>	<u>מטרי</u>

והואיל והקרן רוצה להחזיר את הסטם הזה לחוכר בסכיל עבור קבלת זכויות, והואיל והחוכר רוצה לחסור מהקרן את הסטם הזה למטרה הנ"ל, לכן באו שני הצדדים לידי הסכם כדלהלן:

א. הקרן מתחייבת לקבוצת אמריקה כרייה ובקבוצת אמריקה כרייה חוכרי מהקרן את הסטם של 2250 דונם מטרי מארצות עזה (סכ"י) כמובן ברוב זכויות.
 ב. על החוכר לחרס ולורז את הסטם הנ"ל בהקדם האפשרי בתאמת לחכאים המקלאיים הנהוגים במקום החכור. סיר אחריו הקציר על החוכר לחרס את הסטם הרשם סח"י ולחם דינקום בתרשי ברכשבר-הצמבר 1942.
 ג. החוכר מצהיר בזה שהוא קבל את הארצות לנבולותיה ורוצ אחריו לזיכורה הפלא סכ"י שאיר נזר.

Handwritten note: ויש להוסיף גם...
 2. (א)

ד. הסטירה הנהוגה כעה בסטם הנ"ל הימסך גם לחכא והובאותיה חלונ על הקרן. אם יהיה צורך להבריל את הסטירה בקטר עם סטירה החכואה הואנ הקרן להברלת הסטירה הזו אולם ההובאות הנוספות החולבנה על החוכר.

ה. החוכר מתחייב להבטח על השבוצו את התבואה נזר אט, בבינה ונזקים רכילים אחרים ולהסביא לקרן את הפוליסה המתאימה על דם הקרן.

Handwritten mark: ✓
 3

ו. זמן החכירה הוא לעונת הזריכה סח"י. כחום הטורע הזה יהיה סח"י החוכר לסלק את ידיו מסטם הקרקע באסור ולהחזירה לידן כסצב חתום ברב כמו שהוא קבל אותה החזרה בסורה ופגויה סכל כז סספריע לסמוס בה על ידי הקרן סכ"י סח"י החוכר תוכנה לכוז באינו סלגה סח"י או סלגה סח"י איזה שהוא או סכ"י איזו סח"י.

ז. אם החוכר לא יחזיר את הארצות לידן ח"כף אחריו נמר מי ופח החכירה או לא יסלא איזה תנאי שהתנאים האכזורים לעיול יהיה החוכר סח"י לסלא לקרן 8 (סלט) לירות איז לכל דונם קרקע ההתחכרה לו - כמורה סח"י קבוצ סראט, כלי צורך כהחראה סוקדמת, כי ההעברה עזה על תנאי ההסכם הנב במקום החראה.

ח. החוכר מצהיר בזה, שהקרקע המוחכרת מי ייכה לקרן וכי אין לי לחוכר יום אחיוה וזכויות בקרקע, סמוץ לזכות החכירה לסי הסכסם הזה.

ט. בכרי להבטיח את העבודות שעל החוכר להוביא למופל סין אחריו הקציר לפי סח"י אי וכן חריס סח"י ודינקום טוסר החוכר וזה סח"י בטחון על סך - 500 ל"י כלי זמ"ס קבוצ והרשות בידי הקרן לנכות את הסל הזה אם העבודות אחריו העציר לפי סח"י אי לא תאגנה למופל לטביעת רצונה של הקרן.

י. הוסכם ספורט בין שני הצדדים שלפירות חופן הסכ"י יז תפיה הקרן לסאית לקבל את הארצות חזרה לרשותה גם לפני חום סופר החכירה נסקרה סח"י צורך בארצות בטכיל החישובות קבוצה החוכר יהיה סח"י לסנות

אז את הקרקע ולטטר אותה לרשות הקרן. אולם הקרן תשלם אז לחוכר את השקעותיו שהשקיע בקרקע במידה ובטיעור סייקבעו על ידי המהלקה להתייטבוה של הסוכנות היהודית.

ט. החוכר מחוייב לסלם לקרן דמי חכירה בעד הקרקע החכורה בסך של - 30 מל לרונג. תשלום דמי החכירה הוא בזמן הנורן הש"ב ולא יאוחר מ-1 לספטמבר 1942.

י. הקרן מסכימה להלוות לחוכר את הסכום של - 700 ל"י (שבע מאות לירות ארץ-ישראליות) והחוכר מתחייב להחזיר לקרן את סכום ההלוואה יחד עם הרבייה בנובה של 4% לשנה בזמן הנורן הש"ב ולא יאוחר מ-1 לאוקטובר 1942.

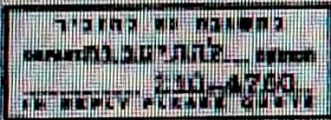
יא. לבטחון סכום ההלוואה והרבייה וכן תשלום דמי החכירה יטעכר החוכר לקרן את תבואת הנורן שבטטה האדמה הנהכרת.

יב. החוכר מחוייב יהוציא לפוגל את כל העבודות בטטח הנהכר אך ורק על ידי פועלים יהודים.

יג. החוכר מחוייב לשכות בטטח הנחכר בטבת ובהני ישראל, סכל עבודה ומלאכה חקלאית סכל עבודה בניה ומלאכה בניה וסכל פעולה מסחרית וחעשיתית.

ועל כל האסור לעיל גאו שני הצדדים על החתום:

י"ד וסלים, ז' באשון תש"ב
(28.10.1941)



הסתדרות הכללית של העובדים הספורים בארץ ישראל
הסתדרות העובדים החקלאים
GENERAL FEDERATION OF JEWISH LABOUR - METZILSHEN
AGRICULTURAL WORKERS ORGANIZATION

אמצעים ודמי מנוי כפי שצוין 1-1-48-1000 פרוקט. אמצעים 1000-1000-1000

מס' ת.ז. 14.10.41
מס' ת.ז. 14.10.41
מס' ת.ז. 14.10.41

הודעה - כפר סונח.

לכבוד
מר י. דנין
מקדח הקיבוצים לישראל
ירושלים.

ב.ג.

בדיוקנו את החוזה, ספקתה ציוד הכשרה היסודי בזמנו לב זיין ברהם
סאתו אל מוסגני 'החורה כמא אצל הויד טרפוק'. הוברה לנו כמסאיו סנקצט טט
חוז על לציין.

בראה לבו נטין ברירה כאן טלא לקיזט את המסאיו הנקוט בטרחה אף
על פי טחפורה נצמו אולי כטר נצטר. הספח הזה טל 100 רדנט יט בו מסיכות פיוחדת
בטניל סמו טנתכ בטלל חדרך אל חכטר, העובר בו. הדרך אינה נספית וחכטר בטלמ
לחוסגני ט לטחי לטנת ספור זכות המצטר, בו אין לו דרך אחרת אל ארופהיו.

בירוק לנו כסדתם את הטטול ג'נייה נוחת לטר י. צוקרמן. הננו כקטטי
מכב למסור לנו הורחורא לטפל בדבר ולהטיואר לידי סיוכ.

בטנתנו אליכט טירם 14.9.41 בטונו לטט על המט חלוטין קט ג'טיל
כק צוטיני, בטל חלקה טל פ רונט בתוך אחת כטר סנתכ. הננו כקטייט מכב לעיין
בהקט, טיט לחותכו לקבלה, כרו לטפטר טטטותהו טלכ ארבות כטר טוחט.

להטותהכט הננו כחכיס.

בכבוד רב,
א. י. דנין
הסתדרות העובדים החקלאים

1/28

