

# הארכיון הציוני המרכזי

כפר מנחם

מסירת אדמה

מעטפות

1-502 תשבונות.

תשי"ב-י"ג

502

KKLS

20048 /

דושלים, יח"ת טכני תשי"ד  
(27.9.53)

מ.ט. ב/2/3101/יא/פ.ב.

מ  
כסי מ/ח

כבוד  
ק"ל, מח"ת הקרקעות,  
ל - א ב י ב.

הנדון: חוזה-החכירה לשנת תשי"ד.

הדינו מתזירים בזה את חוזה-החכירה עם "כפר מנחם" על שטח של  
-1000 ד"מ, שהיה מצורף למכתבכם אלינו מיום 13.9.53 מ.ט. תא/1440/ש,  
חתום על-ידנו.

נא לאשר.

בכבוד רב,

(חתום) 1. לוי

לוסח: חוזה-החכירה ב-2 הצתקים.

26

ש/תא 1429  
13.9.53

512

קימת לישראל בע"מ  
חלקת הקרקעות  
תל-אביב

מספר		35405		קט"ר	
תקבל ביום		15 SEP 1953		מס' ח"מ	
מס' ח"מ		27/9/53		מס' ח"מ	
כר	מגר	אד	קול	מס	ליון
עבר	גרם	צרם	הח	מס	מזן

20/10/53

כ. ח. ח. ח. ח.

לכבוד  
מחלקת הקרקעות  
ק.ק.ל.  
ירושלים.

14 OCT 1953

הגדון: חוזה חכירה - קבע.

הריני שולח לך בזה את חוזה החכירה מס' 3/22/53 שנעשה ע"י מר. ז. ז.

עם כ. ח. ח. ח. ח.

לפי 130 יחידות משק, לתקופה של 1.10.53 - 30.6.56

צריכים לשלם דמי חכירה לפי:

ל"י	1500-	סה"כ	24-	א	יחידות	65
ל"י	1170-	"	18-	א	"	65
ל"י		"		א	"	
ל"י		"		א	"	
ל"י		"		א	"	

עבור הטבעת בולים נתקבל סך של 32.25 ל"י במזומן / בצ'ק מס. 234650

אשר יועבר אליכם בהקדם.

נא לאשר.



בכבוד רב,  
קרן קימת לישראל.

מס' ח"מ  
ב"ר

לוטה: חוזה חכירה ב"3 העתקים.

העתק: מחלקת הגביה קק"ל י"מ.

סומן בספרי האחוזה  
חתימה רגינית יודיה 5/10/53

אולניקל סכנה ג' ירושלים

ועתיר - סכויים, לכפר מנחם. בדרכו החדשה מלווה ית הקבוץ ברכתה ועזרתה של התנועה כולה."

X X X X X

קרקעות כפר מנחם  
(מתוך עלון מיי 1942)

קרקעות כפר מנחם נרכשו מסלוסה כפרים. הסטח הר"סון נרכש ב-1934 ע"י ק.ק.ל. מסיך ערבי נוצרי באידניבה, ובשנות 1936 נרכש סטח של 600 דונם למספחת החוסיינים. ביותו זמן רכשה חברה פרטית "מענית" 688 דונם בתל-יי-סיפי: 400 בייטיט ו-288 טירטס. בזמן המיורעות החברה פטטה רגל ומכרה קרקעותיה לק.ק.ל. בימי המיורעות נרכשו ע"י ציקרמן מסטח ק.ק.ל. 327 דונם בטינה ו-180 דונם בתל-יי-סיפי: גוגין 152 ד' פילגין 28 ד'. בשנה זו נרכשו עוד 572 דונם בטינה ו-500 דונם תל-יי-סיפי: ממידה. בקטר על רכיטה זו נעסית פעולה של ריכוז הסטחים, בעקר בסטחי טינה המפוזרים מיד. מצב הקרקעות כיום ס"ה הסטח 4738 דונם, מזה לעבוד 4090 דונם. הערת המערכת: כיום (1953) ס"ה הסטח 13452 ד', מזה לעבוד 12190 דונם.

עוציות בדיקת הקרקע (ע"י תחנת הנסיונות ברחובות)  
(פברואר 1943)

ההרכב המכני	סיד	חנקן כללי	זרחן העומד	אסלגן העומד
			לרשות הצמח	לרשות הצמח
54.3 טין וייבק בינוני	10%	קטנה מיד	קטנה	גבוה מבינונית
43.2 חול דק	0.031%	0.037%	0.074%	
2.5 חול בינוני-ני וגס				

הבדיקות נלקחו מסני מקומות; יפנינים לרוב ידמותינו. תוצאות הבדיקה מראות שקרקעותינו עניות פי ארבע מקרקעות העמק.

(מהעלון מס. 1 15.12.1939)

פ ל ח ה :  
נזרעו 350 דונם חיטה וסעורה, 55 דונם בקיה לחציר. הזריעה בדי כסוי בדיסקוס.  
גן ה ירק: הגן מסתרע על 3 דונם, חציר ככר זרוע. צנון, סלק וגזר.  
מ"אגדת פסח תש": ירבה - הזבובים על חוסי מנורות החטמל.  
חוטך - הדימון שלנו  
מכות בכורות - הילדים הנולדים סכולם  
מרור - זה חיינו

מס' 8402  
מס' 2000

ירושלים, י"ב אב תשי"ב  
(3.8.52)

מס. ב/2/8917/א/פ.ב.

לכבוד  
בנק ברקלים (דומיניון, קולוניאל, אנד אוברסיז),  
ח ל א ב ב

א.נ.

אנו מאשרים בזה, שאנו הבעלים הרשומים של האדמה הרשומה בפטרד מסרי האחוזה בתל-אביב, לפי גוש מס' 3623, חלקה מס' 24, בשטח 234.546 ד"ם ושחכרנו אותה להכפר מנחם קבוצה פועלים להתישבות שהופ"ח בע"מ לפי חוזה שכירות מיום 1.10.1949 לחקופה של שלש שנים פחות יום אחד, ושהאדמה הנ"ל, והחכירה הנ"ל, אינם משועבדים או ממושכנים לשום אחד, מחוץ לקרן היסוד בע"מ.

האדמה הנ"ל, מיועדת להיות אדמה קבועה של הקבוצה הנ"ל, ויש בדעתנו לרשום חוזה-חכירה לחקופה של 49 שנה לשכוח הקבוצה הנ"ל, בהקדם האפשרי, ועל-כך-פנים תוך תקופת חוזה השכירות לחקופה קצרה הנ"ל, הקיים עכשיו. במקרה שאי אפשר יהיה לרשום את החוזה לחקופה של 49 שנה תוך תקופת חוזה השכירות הקצר כאמור לעיל בשם קבוצה "כפר מנחם", אנו מתחייבים כלפי הבנק, שנחזום חוזה-חכירה נוספים לפני תום תקופת החוזה לחקופה קצרה הנ"ל, ולפני תום תקופת כל חוזה שכירה נוסף לזכות הקבוצה הנ"ל, כל זמן שהשעבוד על היבולים של האדמה הנ"ל לזכות הבנק ישאר בחקפו, באופן שתוך כל תקופת חקפו של השעבוד על היבולים תהיה קבוצה "כפר מנחם" חוזרת האדמה הנ"ל, בתקופת חוזה שכירות מאתנו.

אנו יודעים שהקבוצה הנ"ל בקשה מכם לחת להם הקלות בנקאיות, בחשבון אשראי, ושלא יעלה על סכום של 2000 ל"י, בצירוף רכיב והוצאות בנגד בסתון של שעבוד על היבולים של האדמה הנ"ל של העונה השוטפת, והעונות אחריה עד החטולם המלא של ההקלות הכנקאיות בצירוף רכיב והוצאות, ושאתם הנכם מוכנים לחת את ההקלות שבנקאיות הנ"ל, על סמך אסורינו הנ"ל, והתחייבותינו כאמור לעיל.

בכבוד רב,

(חתום) ש. בן-שמע

1308

1-202  
ג. מ. מ. מ.

קב' ספר מנחם  
ת.ד. 1942  
תל-אביב.

דמי הכירה.  
10.3.52 בהוספת === החוב לסוף תשי"א.

(x 401.121

(x) וכן 5 שטרות כ"א ע"ס 68.889 ל"י לפע  
מכתבו סיום 19412.51.

ד' סיון תשי"ב  
(28.5.52)

מ/שד

1/53101/142

כ"ב 19.12.51

ירושלים,

קללת לישראל בע"מ  
הראשית, ירושלים  
283 ה.ד.

מחלקת הנכיה  
2/51032/P42

הנדון: דמי-חכירה לשנת תשי"א.

בהמשך למכתבנו, בו הודענו לכם על טכסת דמי  
החכירה לשנת תשי"א, אנחנו ממציאים לכם כזה  
מתוקן כפי שהוסכם עליו עם המרכז החקלאי, לרגלי  
דמי חכירה לשנת תשי"א.

650.00	ל"י
165.354	"
484.646	"
415.352	"
71.294	"
457.500	"
286.162	"

לכבוד  
דמי חכירה תשי"א 68.887 ל"י  
תשי"ב 317.279  
386.166

לא לשלם לנו את הסכום הזה בדרך החוב, להמציא  
שטרות כ"א ע"ס 68.889 ל"י, זמ"פ 15 לא ונוסט בשנים  
1953, 1954, 1955 ו-1957.

בכבוד רב  
קרן קלימת לישראל  
בע"מ

קרן קימת לישראל  
הלשכה הראשית

מחלקת הגביה  
ב/54570/142

ירושלים ת"ת תשרי תשי"ד  
28.9.53

52-1  
כ"ק א"מ

לכבוד  
כפר סנחם  
דאר תל-אביב.

א.נ.

הנידון: דמי-חכירה.

הרינו מאשרים בזה שקבלנו מכם:

2. המחאות לתנובה רחובות זמ"ס:

ע"ס	700.-	ל"י	נובמבר 1953
"	659.600	"	ינואר 1954
	<u>1359.600</u>	ל"י	
=====			

שסרתם לנו לכיסוי דמי-חכירה כמפורט להלן:

דמי חכירה תשי"ד אדמה זמנית	3399 דונם
ל"י	<u>1359.600</u>
=====	

מג/שד

בכבוד רב,  
קרן קימת לישראל



Handwritten signature

מחלקת הנדסה  
54187/148 ב

702-1  
רשמי ממשל

יב' אב תשי"ב  
3.8.52  
לכבוד  
כפר סבא  
דאר תל-אביב.  
א.ב.

הנדון: דמי הכירה.

אנו מאשרים בזה שקבלנו מא-כהכ"מ:

(1) התמנה לסוכנות היחידית הממלכת לעלית הנוער על פי 465.-

(2) עיקר לבנק לאומי ראוינות  
מס' 820

ע"מ 131.1210

(3) 5 שטרות לפקודתנו ב"א ע"מ  
15.8.53 ל"י 58.869  
15.8.57

" 344.445 "  
" 940.556 "

לכיסוי דמי הכירה לסוף ישיבת לפי הפרטים דלקמן:  
צורך דמי הכירה לסוף תשי"א  
(סכום שנדחה עקב הוצרות)

344.445 ל"י

צורך דמי הכירה לשנת תשי"ב  
לפי פכ"כ ס-10.3.52

" 401.121

צורך מדמי הכירה לשנת תשי"ב  
650x30 קבועה

" 195.-  
" 940.556

בכבוד רב,  
(-) ש. נועם

15/מ