

הארכיון הציוני המרכזי

כפר מנחם

מסירת אדמה

מעטפה:
1-חשבונות.

מ-1.10.45 עד 30.9.47

תש"ו חש"ו

502

ארכיון

| |
|---------|
| KKL 5 |
| 15175 / |

ירושלים, ח"ב בניסן תשי"ו
9.4.46

כ"ח
ToS

לכבוד
הק"ן הקימת לישראל בע"מ,
הלשכה הראשית,
ירושלים.

א.ג.

הנידון: כפר מנחם.

הנני מתכבד להמציא לכם בזה רשימה מפורטת מהקרקעות (בכפרים אדניבה, תינה ותל-אצאפי) שבחזקת הכפר הנ"ל, ורשימה נוספת (בשתי העתקות) מחלוקת הסוגים של הקרקע: א"ל וא"פ עבודן.

את הפרטים הנ"ל ברתתי ועם ביטח המקום בזמן בקורי אצלם בימים 4-5 לחוי"ז. צינתי באופן מיוחד ברשימה הנ"ל את החלקות שעודן רשומות בשם הקה"קל אבל אינן בחזקת הכפר הנ"ל, כי נמסרו לערבים, כתוצאה מחליפין, אשר טרם נרשמו רשמית בספרי האחוזה. צרפתי רשימה מיוחדת של הקרקעות בחזקת הכפר הנ"ל, שקבלו מהערבים כתוצאה מחליפין הללו. (לאחר בירור במשרד מר צוקרמן). בתל-אצאפי ישנו ע"ש של 300 ד' בערך הרשום ע"ש הקה"קל, ואינו בחזקת הכפר הנ"ל. השטח הזה הוא בידי מר צוקרמן (אשר לפי דברי זה האחרון שייך לו).

כפר מנחם מעסיק מהנדס, המודד את כל השטחים ברשותם, לשם בירור הגבולות וכו'. לפי דברי המהנדס הזה, יוכל למסור בימים אחרונים מפה מדויקת מכל השטחים ובחזקת הכפר הנ"ל, וא"פ עבודן.

הם מבקשים להעיר שרוב השטח, המסומן כטושים ואדמה בלתי ראויה לעבוד, א"ו ליעור, ויש לנצלו למטרה זו, בהקדם האפשרי.

בכבוד רב,
א.ג.

דו"ח מהקרקעות בכפרים אדניבה, תינה ותל-אזאפי שבחזקת כפר מנחם.
 כפר מנחם. כפר מנחם.

| ש.נ.ת. | מחנה | שלחין | טרשים | פלחה | השטה | חלקה | ד.נ.י.ב.ה. |
|---------|---------|--------|------------|----------|------------|------|------------|
| 20.000 | --- | --- | 25.000 | 75.471 | 361.647 | | 2 |
| 241.176 | --- | --- | 30.000 | 141.396 | 171.396 | | 3 |
| | 50.000 | --- | 50.000 | 579.246 | 629.246 | | 1 |
| | 80.000 | 100.-- | 60.000 | 532.389 | 642.389 | | 1 |
| | --- | --- | 22.000 | 390.468 | 592.468 | | 2 |
| | --- | --- | --- | 8.962 | 8.962 | | 4 |
| | --- | --- | --- | 13.440 | 13.440 | | 6 |
| | --- | --- | 39.522) | 25.000 | 84.522 | | 17 |
| | --- | --- | 20.000) ב. | | | | 18 |
| 190.246 | --- | --- | 71.000 | 20.256 | 91.256 | | 44 |
| 26.838 | --- | --- | 145.000 | 12.122 | 157.122 | | 2 |
| 478.260 | --- | --- | --- | --- | 190.246 | | 4 |
| | 130.000 | 100.-- | 462.522 | 1798.750 | 26.838 | | |
| 56.205 | --- | --- | --- | --- | 2969.532 | | 34 |
| | --- | --- | --- | --- | 56.205 | | 54 |
| | --- | --- | --- | 15.393 | 15.393 | | 25 |
| 18.692 | --- | --- | --- | 124.478 | 124.478 | | 26 |
| | --- | --- | --- | 16.052 | 16.052 | | 38 |
| | --- | --- | 2.000 | 14.968 | 14.968 | | 41 |
| | --- | --- | --- | --- | 20.692 | | 50 |
| | --- | --- | --- | 8.625 | 8.625 | | 53 |
| | --- | --- | --- | 19.880 | 19.880 | | 1 |
| 16.982 | --- | --- | --- | 28.637 | 28.637 | | 2 |
| 7.114 | --- | --- | --- | 24.696 | 24.696 | | 6 |
| 26.408 | --- | --- | --- | --- | 16.982 | | 9 |
| | --- | --- | --- | --- | 7.114 | | 18 |
| 18.755 | --- | --- | --- | 32.602 | 32.602 | | 50 |
| 2.856 | --- | --- | --- | 1.353 | 1.353 | | 56 |
| 13.252 | --- | --- | --- | --- | 18.755 (ח) | | 61 |
| 79.787 | --- | --- | --- | --- | 2.856 (ח) | | 63 |
| | --- | --- | --- | --- | 13.252 | | 67 |
| | --- | --- | --- | --- | 79.787 | | 69 |
| | --- | --- | --- | 22.985 | 22.985 | | 11 |
| | --- | --- | --- | 3.128 | 3.128 (ח) | | 13 |
| | --- | --- | --- | 30.104 | 30.104 | | 14 |
| | --- | --- | --- | 4.160 | 4.160 | | 17 |
| | --- | --- | --- | 3.399 | 3.399 | | 37 |
| | --- | --- | --- | 5.178 | 5.178 | | 31 |
| | --- | --- | --- | 4.265 | 4.265 | | 32 |
| | --- | --- | 17.053 | --- | 17.053 (ח) | | 29 |
| | --- | --- | 1.000 | --- | 1.000 | | 37 |
| | --- | 100.-- | --- | --- | --- | | |
| | --- | --- | 20.000 | 74.346 | 234.346 | | 24 |
| | --- | --- | --- | 55.095 | 75.095 | | 28 |
| | --- | --- | --- | 53.678 | 53.678 | | 88 |
| 718.311 | 60.-- | 132.-- | 200.-- | 500.575 | 2341.772 | | 36 |
| | | | | | 3952.658 | | 36 |

| 2.7ד שונות | עצי פרי | מחנה | שלחין | כפר שששים | פלחה | השטח | חלקה |
|---------------|---------|-------|-------|--------------|----------|----------|----------------|
| 718.311 | 60.- | 132.- | 200.- | 500.575 | 2341.772 | 3952.658 | העברה אצאפי |
| --- | --- | --- | --- | 12.000 | 471.000 | 483.000 | כטאט |
| --- | --- | --- | --- | 60.000 | 546.000 | 606.000 | ידה |
| --- | --- | --- | --- | 25.000 | 243.000 | 268.000 | תורתאש |
| --- | --- | --- | --- | 15.000 | 152.000 | 167.000 | קאן |
| --- | --- | --- | --- | --- | 27.500 | 27.500 | קין |
| --- | --- | 18.- | --- | --- | 10.000 | 28.000 | אמחימר |
| 718.311 | 60.- | 150.- | 200.- | 612.575 | 3791.272 | 5532.158 | בטיה |

2969.532 ד'
983.126 "
1579.500 "
5532.158 ד"

סיכום: בכפר אדניבה
" תינה
" תל-אצאפי

בטיה

3791.272 ד'
612.575 "
200.000 "
150.000 "
60.000 "

חלוקת הקרקע לפי מצב העבוד.
אדמת פלחה
טרשים, ואדיות וכו. (הרב ליעור)
שלחין
מחנה
כביש
עצי פרי

20.000
241.176
217.084

שונות
בידי אריס
טרם קבלו לחזקה
בידי ה" צוקרמן
אדמות בור (מיועדות לחליפין) בלתי
עלתי, מפאת היותן רחוקות מהנקודה

718.311 "
240.051
5532.158 ד"
בטיה

הערות:

החלקות המסומנות (O) הנן בחזקת ערבים ומעובדות על-ידם, תמורת חלקות אחרות לפי רשימה מפורטת רצופה, שהן בחזקת כפר מנחם ומעובדות על ידם, כתוצאה מחליפין בהסכם עם הערבים, ושעוד טרם נרשמו רשמית בספרי האחוזה.

כפר מנחם מחזיק ומעבוד:-

חלקה מס. 4195/3 בשטח 9.085 ד' תמורת שטח 13;500 ד' מתוך החלקה מס. 4192/3 שמטרו לערבים.
" " /7 " " 3.334 " " 5 דונמים מתוך החלקה מס. 4193/1 שמטרו לערבים.

" " /5 " " 8.772 " (בקשר עם המו"מ לרכישתה)

21.191 ד" אדמת שלחין.
בטיה

9.4.46) ח" בניסן תשי"ו (9.4.46)

רשימת החלקות בחזקת כפר מנחם ועבודם שקבלו מהערביים כתוצאה
 אליפין שטרם נרשמו רשמית בספרי האחוזה:

| | השטח | חלקה | גוש מס. |
|---|-------------------|-----------|---------|
| הכביש. (מתוך שטח 18.088 ד') | 0.700 | 49 | 3618 |
| " (" 11.044 ") | 0.150 | 51 | " |
| " (" 16.545 ") | 0.250 | 52 | " |
| " (" 11.183 ") | 0.400 | 54 | " |
| | 11.629 | 6 | 3621 |
| | 20.977 | 7 | |
| | 3.140 | 16 | |
| | 10.109 | 27 | |
| | 6.580 | 28 | |
| | 23.652 | 29 | |
| | 14.086 | 30 | |
| | 6.952 | 31 | |
| | 13.634 | 33 | |
| | 20.616 | (34) 35 | |
| | 43.088 | 35 | |
| | 5.221 | 36 | |
| (1/4 מתוך כל החלקה) | 1.723 | 14 | 3622 |
| | 5.251 | <u>15</u> | |
| | 11.834 | 17 | |
| | 24.708 | 42 | |
| (1/3 מתוך כל החלקה) | 1.290 | 43 | |
| | 6.708 | 46 | |
| | 15.016 | 47 | |
| (1/3 מתוך כל החלקה) | 1.808 | 50 | |
| | 14.316 | 51 | |
| | 10.914 | 52 | |
| | 3.058 | 17 | 3623 |
| (חמורה חלקה מס. 54/3616 בשטח 15.393 ד') | 18.984 | | |
| | 10.984 | 33 | 3623 |

שלם, ח"י בניסן תשי"ו.
 (9.4.46)

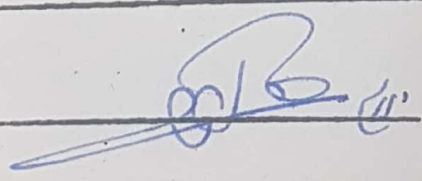
30.3.46

502

הודעה על העברת קרקע על שם ק.ה.ק.ל... ל... ביום 30.3.46
 ח... רמלה... כפר... טיגה... משרד ספרי האחוזה ב... ל...

| נמטרה ליד | הוצאות | | המחיר לדי לא | מספר החיק | מיהודים מערבים מהממשלה | השטח שהועבר | | | חלקה | | |
|-----------|--------|----|--------------|-----------|------------------------|-------------|------|---------|------|-----|----|
| | מא | לא | | | | מטר | דונם | חלקים = | | | |
| קבוץ | | | | 19 01/46 | מערבים | 2 | 954 | בשלמות | 2 | 954 | 27 |
| כפר | | | | " | " | 6 | 574 | " | 6 | 574 | 23 |
| מנחם | | | | " | " | 1 | 290 | 1/3 | 3 | 870 | 43 |
| | | | | " | " | 1 | 808 | 1/3 | 5 | 424 | 50 |

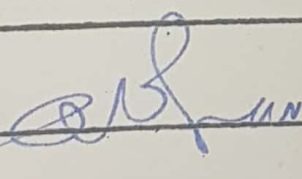
האדמה הנ"ל הועברה משם המוכרים לשמו של דרויש יהודי בימים 13.2.46
 וב- 4.3.46

 חתימה

הודעה על העברת קרקע על שם... ק.ל.ל. ביום 30.3.46. כפר מנחם
 רמלה... מסר... אדני בה... מסרד ספר' האחוזה ב... פו

| חלקה | השטח שהועבר | | | | מספר הח"ק | מספר המחר' לד' לא"י | הוצאות | | נמסרה לידי |
|------|-------------|------|-------|-----|-----------|---------------------|--------|------|---------------|
| | מסר | דונם | חלקים | מטר | | | מא"י | לא"י | |
| 5 | 772 | 8 | 3/16 | 648 | 1 | 1901/46 | | | קבוץ כפר-מנחם |

האדמה הנ"ל הועברה לשמו של דרו"ש יהודי ביום 8.3.46

 חת"מה

הכללה של הסודים העבריים בא"י
בזמן השומר הצעיר
כפר מנחם
הגלים להתיישבות שתופית בע"מ

502
כפר מנחם

לכבוד
הקרן הקיימת לישראל,
לידי מר י. ויז,
ירושלים.

בנדון: הקטנת דמי החכירה לשנים תש"ד ותש"ה.

א.ג.
הרינו לפנות אליכם בבקשה שתזוותרו מחלק דמי החכירה המגיעים לכם מהשנים תש"ד ותש"ה.

לא נתנה לנו ההזדמנות במשך הזמן האחרון להציג לפניכם את בעיות נקודתנו המטרידות אותנו זה שנים. נקודתנו, אשר לכאורה נראת לנקודת התיישבות מבוטסת עבין מסקי ההתיישבות החדשה, נמצאת למעשה בתנאים הלוציים ביותר מכמה בתיבות, ונאבקת בקשיים רבים בדרך התפתחותה.

בראש וראשונה-הניתוק הגמור במשך חודשי החורף של ששת שנות התיישבותנו, הוא הוא אשר עכב במדה רבה את התפתחות הענפים והעמידם מחוץ לגבול הרנסטביליות, נוסף להפסדים הישירים שהיו לנו בקשר עם זה.

שנית-בעית הקרקע. למרות כי אנו מחזיקים למעלה מ-4000 דונם, הרי למעשה החלק הראוי לעבוד הוא רק 3000 דונם. חלקות רבות נשארו ממוצלות בתוך הכפר הערבי, להשמירה עליהם היא קשה מאד ומיכרת את העיבוד באופן ניכר. הרבה חלקות מאלה באות בחשבון לחליפין בלבד.

האדמה בדרך כלל היא מידרונית, למנוצלת מאד וטעונה השקעות רבות-הן בטיוב ע"י זיבול והן בהבטחה נגד סחף - שתי פעולות שהמשק אינו יכול לעשותן בכוחותיו הוא. כמו-כן היה הכרח בקשר עם סגן האדמה לעבוד למחזור דלת שנתית ושטח תבואות החורף מדי שנה בשנה הוא 1000 דונם בלבד.

שאלת הביטוח. בקשר עם חפושי המים המרובים שנעשו בכפר-מנחם הרי רוב התקציב להתיישבות הלך למטרה זו - עפ"י רב ללא תוצאות - והתקציב להשקעות בענפים הוא קטן מאד. גם זה גורם המקשה להתפתחותנו.

אנו מקווים שגם סלילת הכביש, עם הסכויים שישנן לפיתוח הענפים האינטנסיביים ולאחר שתעשה גם כל שהיא פעולה להרחבת שטחי הקרקע וטיובם יוכל המשק להכנס לשלב ביסוס יתר ויהיה גם באפשרותנו לשאת בתשלומים ע"י דמי החכירה שאנו מחשיבים אותם מאד.

בינתים גיחוד לאחר ההפסדים שהיו לנו בשנתים האחרונות הרינו לבקשכם לותר מחלק מדמי-החכירה ולהסתפק רק בתשלום סמלי 10 מ"י הדונם מהססת הראוי לעבוד.

נבקו שתקבלצו את פניתנו זו לתשומת לב הגבו מהכים לתשובתכם החיובית.

בכבוד רב
קבוץ השומר הצעיר
כפר מנחם
קבוצת עמרים להתיישבות סג'ר

מנחם - גמלי - מנחם

לד"ר שמלצר
ל כ ר ט י ס

1-10
כ"א ת"ש

מחלקת הגביה
ב/52687/142

בתשרי תש"ח
22.9.1947

הנדון: דמי-חכירה ומס הרכוש החקלאי.

בשנת תש"ז עליכם לשלם לנו דמי-חכירה לפי מכסת תש"ז בסך 237.380 לא"י.
בהתחשב בנצורת אשר פועה בכם, הסכמנו לגבות דמי-חכירה אלה בתשלומים דלקמן:

| | | | | |
|-----------|-----|--------|--------|------|
| סיד | - | 10% | 23.738 | לא"י |
| בשנת תש"ח | 30% | 71.214 | " | |
| תש"ט | 30% | 71.214 | " | |
| תש"י | 30% | 71.214 | " | |

בסך-הכל 237.380 לא"י

מכאן אנו לכם בזה את חשבונו עם דמי-החכירה עד סוף תש"ז ומס הרכוש לאי עד 31.3.1947.

| | | |
|-----------------------------------|----------------|------|
| דמי-חכירה לשנת תש"ז | 237.380 | לא"י |
| " " " " " " " " " " | 237.380 | " |
| מס הרכוש החקלאי לשנת 1945/46 | 173.644 | " |
| " " " " " " " " " " | 173.644 | " |
| " " " " " " " " " " | 4.000 | " |
| דמי-פגור בתשלום מסים (קודם) (חדש) | 7.233 | " |
| <u>בסך-הכל</u> | <u>833.281</u> | לא"י |

הנ"ל שלמתם לנו עד כה:

| | | |
|---------------------------------|---------|------|
| מס 1945/46 (כלול בכסוי לפי | 150.000 | לא"י |
| נו סיוט 15.11.1945) | 45.901 | " |
| ביום 29.11.1946 | 280.000 | " |
| התאזר ע"ס 40.- לא"י כ"א | 40.000 | לא"י |
| לנו ע"ס תנובה, ת"א, במשך החדשים | 40.000 | " |
| בר 1946 עד יוני 1947 (ועד בכלל) | 40.000 | " |
| ת"א ביהנו עדין כסוי קודם | 40.000 | " |
| אזר על תנובה, תל-אביב: | 40.000 | " |
| ינואר 1948 ע"ס | 40.000 | " |
| פברואר " " " | 40.000 | " |
| מרץ " " " | 40.000 | " |
| אפריל " " " | 40.000 | " |
| מ"ז. קבלנו מאת בא-כחכם כסוי | 24.952 | לא"י |
| בהתאזר דלקמן על תנובה, ת"א: | 30.000 | " |
| מאי 1948 ע"ס | 35.000 | " |
| יוני " " " | 36.214 | " |
| פברואר 1949 " " " | 35.000 | " |
| מרץ " " " | 35.000 | " |
| פברואר 1950 " " " | 36.214 | " |
| מרץ " " " | 36.214 | " |

833.281

197.380

Handwritten notes in Hebrew: "דמי חכירה" and "כרם מ/א/מ"

קנוץ כפר-סנחם,
תל-אביב. ת.ד. 1942

35/06/1915

דמי-חכירה לשנת תש"ו
12.6.1946

26.7.1946

237.380

כ"ה באב תש"ו
(22.8.1946)
מחלקת-הגביה

35/06/2567/10