



מדיוני המזכירות

1. שיפוף דירות קהילה – למשפחות צעירות :

המזכירות עוסקת בסוגיה זו כבר מספר ישיבות , מתוך הבנתה למצוקת הדיור של המשפחות הצעירות שפנו להיקלט בקיבוץ, לאור זה , הוחלט להתקדם ב – 3 מסלולים [שדווחו גם בעבר] , והם :

א. קידום המהלך של המעבר מהחלטה 751 – ל- 1155.

ב. קידום המהלך של מכירה/קנייה של דירות יורשים .

ג. שיפוף דירות/מבנים בשטח הקיבוץ לזוגות צעירים, שפנו ל"חברות". ולהלן עקרונות והסבר למהלך :

+ אותרו המבנים שניתן לשפץם באופן מיידי לדיור למשפחות , והם : שלושה מבני צעירים ["הרכבות"] – ל-3 משפחות . שתי כיתות אמצעיות – ל- 4 משפחות . 2 מבני תאילנדים ל – 2 משפחות.
+ הדירות הן "דירות קהילה", להשכרה , לא שיוך,
+ כל עלויות השיפוף הן ע"ח המשפחה המשתכנת . סכום עלות השיפוף יקוזז משכר הדירה.
+ התכנון, אופי והיקף השיפוף והפיקוח הוא באחריות הקיבוץ.

+ שיבוץ המשפחות והקריטריונים לכניסה לדירות ייקבע ע"י צוות שייבחר שיבחר ע"י המזכירות.

משפחות המעוניינות להשתלב במהלך שיפוף דירות הקהילה – יפנו למנהלת הקהילה.

2. בית עלמין – ישובי : התקיים דיון משותף עם צוות היגוי משותף להרחבה ולקיבוץ , בדבר העברת ניהול בית העלמין לאחריות האגודה השיתופית , יוסי שרון רכז הצוות הציג את ההסכמות והמלצות הצוות :
+ שמירה על צביון בית עלמין כפרי צנוע.
+ מתן בחירה למשפחה על אופן טכס הקבורה [דתי , חילוני].
+ מתן זכות קבורה לנפטרים מ"קרבה ראשונה".

+ נהלים כספיים – באחריות האגודה, וע"י צוות שייבחר.
+ נהלי שרות לחברי הקיבוץ – ייקבע ע"י המזכירות ויובא לאישור הקיבוץ.
סיכום: צוות ההיגוי התבקש להכין מסמך מפורט הכולל את כל הפעולות הנעשות בבית העלמין [לפני...ואחרי...].

3. פגישה עם "צעירי הצעירים": התקיימה פגישה עם נציגי הצעירים, שהציגו את רצונם להעמיק את הקשר והזיקה לקיבוץ בו הם רואים את ביתם בעתיד, הודגש הצורך בשיפוץ ותחזוקת מבני הצעירים, ושילוב יתר בפעילות החברתית ותרבותית של הקיבוץ. הוחלט על הקמת צוות בריכוז של עמית לפידות, שינהל את הפעילות מול הצעירים. לטיפול בנושאים שמטרידים אותם.

מסר: שלומי שקד

"נשארים בכפר":

שלום לכולם,

ברצוננו לאסוף סביבנו כמות מסוימת של בנים ובנות (טווח גילאים של ילידי שנות ה-80), שרוצים לגור בקיבוץ או שרואים את עצמם חיים בקיבוץ, בתחילה במגורי שכירות (דירות רווקים, זוגות צעירים ומשפחות צעירות) ועד לאופק עתידי של מגורי קבע. משיחות שערכנו עם מספר הורים וחברי קיבוץ, מצאנו לנכון להתארגן, לדון וליישם תהליכים שיאפשרו לנו לגור בקיבוץ, בקרוב ולטווח הרחוק.

ברצוננו לקיים בקרוב שיחה עם בעלי תפקידים רלוונטיים מהקיבוץ, בה יעלו הנושאים

הבאים:

- הסדרי דיור אופציונאליים לתקופת ביניים ליחידים, זוגות ומשפחות עם ילד.
- מציאת חבר קיבוץ אשר יהווה איש קשר בין הקבוצה המתארגנת לבין המזכירות ובעתיד לבין חברי הקיבוץ.
- התחלת שיח בנושא אפשרויות למגורי קבע עתידיים.
- הכנסת נושא פתרונות הדיור והקליטה של בני הקיבוץ לסדר היום הקיבוצי ולהחלטות מעשיות.

חשוב לנו לציין, כי השיח שאנו מתכוונים לנהל ביחד עם נציגי הקיבוץ, הינו שיח של שיתוף, הנובע ממקום של חיבור ושילוב ולא ממקום של ניתוק והבדלה וללא מושגים של "הם" ו"אנחנו". מטרתנו היא משותפת ובאה לקיים את האינטרסים של כל המעורבים, הורים ובנים/בנות יחדיו.

בברכה,

יובל שינדלר, ניצן שקד, עידן קריסטל ויואב גרשוביץ.

ביטוח סיעודי

בשנת 2013 כל המבוטחים בביטוח קולקטיבי כולל כפר מנחם מצאו את עצמם ללא ביטוח סיעודי בשל הפסקת הביטוח הסיעודי בהוראת המפקח על הביטוח. כתוצאה מכך נדרשנו למצוא חלופות שיתנו מענה מעתה והלאה למימון הסיעוד לכלל החברים. הצוות התייעץ עם יועץ ביטוח ובדק אפשרויות שונות עם מספר חברות ביטוח. נבדקו אפשרויות של ביטוח בחברות ביטוח ומשמעותן הכספית, ונבדקה אפשרות של ביטוח "פנימי" של הקיבוץ דרך "קרן מילואים" המהווה את "קופת הסיעוד". הנושא נדון בישיבות משותפות של הנהלות הקיבוץ בניסיון להגיע לשיחה בהצעה אחת. ולא קל הדבר בגלל מורכבות הנושא.

הקו המנחה: מתן בטחון לכל חבר וחבר לנושא מימון הסיעוד לאורך שנים. נדרשנו לתת תשובות לנושאים שונים הלוקחים בחשבון את הבטחת הטיפול הסיעודי מחד ואת המימון מאידך. לפניכם חלק הדילמות שעמדו בפני הצוות וההנהלות:

1. גיל החברים שצריך לבטח מתחיל מגיל 30 וממשיך הלאה.
2. מחירי הביטוח בחברות הביטוח הם בהתאם לגיל המבוטח. ככל שהגיל עולה המחיר עולה.
3. החלטה על הסכום החודשי שהחבר יקבל בהיותו סיעודי.
4. מספר שנות הפיצוי שיש לבטח.
5. בחירת מסלולי הביטוח: חברת ביטוח, קרן פנימית "קרן מילואים" או רק אחת האפשרויות או שילוב של שתי האפשרויות.
6. מקורות המימון של הביטוח: ממקורות "קופת הקיבוץ המשותפת" בלבד או "הקופה המשותפת" ותוספת של השתתפות החבר.
7. תשלום החודשי אחיד לכל החברים או תשלום דיפרנציאלי לפי מצבם המשפחתי (רווק נשוי אלמן) והעלויות לפי המיקום הטיפולי של החבר בית פרטי או בית סיעודי.
8. איזה מן המקורות העומדים לרשות החבר נלקחים בחשבון למימון הסיעוד בהיותו סיעודי כגון: פנסיה ביטוח לאומי, קצבת שאירים, שכר דירה.
9. בחירת סוכן הביטוח ובחירת חברת הביטוח.
10. הכנת תקנון סיעוד.

לוח זמנים- לעניין ביטוח בחברת ביטוח החלטה זו אינה סובלת דחוי. חברות ביטוח מוכנות לאפשר ביטוח פרטי לאלה שהיו בביטוח הקולקטיבי ללא בדיקות רפואיות והצהרות בריאות עד לסוף חודש זה. נושא קרן המילואים והתקנון – תלוי בהחלטות הפנימיות של הקיבוץ שפירוטן יכול לבוא בשלב שני.

שולה אופיר

קליטה בקיבוץ פשלה גדולה

קליטת בניים וחברים חדשים אצלנו בכפר- מנחם זו פשלה גדולה!
לא ברור לי מדוע, במשך יותר משנתיים, אנחנו דורכים במקום בכל נושא קליטת הבנים,
כחברים חדשים בקיבוץ.

כל פעם, כשכבר נראה באופק, פיתרון לעניין הקליטה וכמעט מתגבש מהלך מסוים בדרך
לקליטה ונראה שאנו צועדים כמה צעדים קדימה, מתברר בסופו של דבר, שבמקום לצעוד
קדימה, אנו צועדים בבטחה כמה צעדים אחורה. כל מהלכי הקליטה נראים כמו מכונית,
יש לה מנוע חזק, אבל המהלכים שלה שבורים, כך שהמכונית אינה יכולה לנוע והיא
תקועה באותו מקום.

נכון, שלא הכל באשמת הצוות הדמוגרפי והמזכירות. גם המנהל תורם את תרומתו
לעצירת מהלכי הקליטה.

אבל :

נראה לי, שהעוסקים במלאכה לאורך השנתיים האחרונות, לא קוראים נכון את המפה -
את הלך הרוחות של הבנים, מצד אחד ומצד שני את המהלכים של דירות יורשים ופינוי
בינוי, שעומדים לרשות הקיבוץ, על מנת לפרוץ את הדלת של קליטה חדשה בביתנו.

הסבר :

(1) פדיון או מכירת דירות יורשים

בשיחת קיבוץ סוערת, שהתקיימה לפני חצי שנה ב-5.5.2013, קיבל הקיבוץ החלטה
לקדם מיידית את מהלך פדיון דירות יורשים. לצערי עד היום ה-20.10.13, נעשה מעט
מאוד בנושא זה. הדברים המעשיים, שנעשו לידיעתי הם מכתב (לדעתי לא מחמיא
ליורשים), ניסוח חוזה קליטה חדש ושמאות ל-5 מגרשי יורשים (3 מגרשים בשיכון ו,
מגרש בשיכון א ומגרש בשיכון י).

ב-17.7.13 עברתי בחמשת המגרשים הנ"ל עם שמאי, שערך את שמאות מגרשים אלו.
זה היה לפני שלושה חודשים. בתחילת ספטמבר 2013 התקבלה הערכת השמאות בכפר -
מנחם. להפתעתי הערכת השמאות היא סודית וחסויה. כל ניסיונותי לראות את
השמאויות העלו חרס. (מי שחושב שמחיר השמאות לא יעבור בין היורשים טועה). מה
שהקיבוץ מציע, צריך להיות גלוי ושקוף. המחירים שפורסמו בעלון אינם מדויקים.
כל המהלכים, שקשורים לפדיון, או מכירת מגרשים נעשים מאוחר מדי ולאט מדי. הינו
צריכים כבר להיות אחרי מספר הסכמי פדיון מול יורשים, על מנת שבנינו ו/או אחרים,
יכולים היו להיות כבר חברי קיבוץ.

דעתי : על הקיבוץ להעביר מיידית את רשימת הטלפונים של כל הבנים, שמעוניינים לגור
בקיבוץ, כחברי קיבוץ חדשים, לכל היורשים ולהעביר לכל היורשים את רשימת הטלפונים
של בני הקיבוץ ו/או אחרים, על מנת, שהם ינהלו ביניהם את המשא ומתן, כולל המחיר.
לאחר שיהיו הסמים בין הבנים ליורשים, הקיבוץ יוכל, במידת הצורך, לשמש במעמד
ביניים, שיפדה את הדירה מהיורשים ויעבירה לבנים. הקיבוץ לא יכול להכתיב ליורשים

מחירי מגרש ודירה. זה חייב להיות בהסכמות של שני הצדדים (בנים ויורשים). כל מהלך אחר, כולל זה של צוות צמ"ד היום, יגרום לכך. שלא נצליח לקלוט אף בן, או אחר, בשנים הקרובות. למיטב ידיעתי. יש לפחות 10 יורשים, שמעוניינים למכור את מגרשיהם כעת, אבל זה תלוי במחיר. אנחנו צריכים ליצור מצב בו, לפחות שני יורשים, ימכרו או יפדו את מגרשיהם, על מנת שעוד יורשים יכנסו למהלך זה. ברגע שמהלך זה יתחיל, זה יהיה כמו כדור שלג ונוכל סוף סוף לראות כאן חברים נקלטים חדשים. על המזכירות החובה לדאוג, מיידית, שמהלך פדיון / מכירת מגרשי יורשים יגיע מיידית לביצוע וסיום מהלכים לחתימת הסכמים בין בנים ויורשים.

על כל העוסקים בדבר לפתוח את העיניים, לא להקשות ולהבין שיורשים ובנים יכנסו למהלך זה, רק במידה והמחיר יהיה סביר בעיניהם.

במכתבים לא מומלץ לאיים על יורשים, ששנת 2015 היא השנה האחרונה להשכרה. זה יגרום ליורשים לעמוד על רגליים אחוריות ולומר ניפגש ב- 2015. דבר שידחה מהלך מסוג זה בשנה לפחות.

במהלך זה של פדיון / מכירת מגרשי יורשים, ניתן מיידית לקלוט לפחות 10 משפחות חדשות אם לא יותר.

2) פינוי בינוי

מהלך של פינוי בינוי לקליטת חברי קיבוץ חדשים, הינו מהלך שתלוי אך ורק בנו. יש באפשרותנו ליצור מידית מספר אופציות של בניית בתים לחברים חדשים, על מגרשים מבונים.

בתים, שכיום אין להם מגרשים ויהיה צורך להסדיר להם מגרשי פרצלציה.

א. רכבות - שלושה בתים במקום הרכבות (שני בתים כבר היום ללא דיירים ובית שלישי יכול להיות פנוי בסוף הקיץ).

ב. אשקוביות - שלושה בתים, שאוחדו ושופצו, בהן גרות היום משפחות בני קיבוץ. בית 1 שנמצא כעת בשיפוץ למשפחה. ובית נוסף, שניתן יהיה לפנות בעתיד.

ג. קרוונים - ניתן לייצר שלושה מגרשים.

ד. בתני כיתות - נשר, דרור (גבע), סנונית (נעלה). כל בית לשתי משפחות. סה"כ במבנים אלו 6 משפחות.

ה. בתים נוספים שנמצאים בפרצלציה - ניתן מיידית להפוך את בנין המקלחת הציבורית ואת בית הנהלת החשבונות לבתי מגורים לחברים חדשים.

מסקנה שלי - המזכירות צריכה מיידית לאשר את התחלת ביצוע המהלך לבניית 16 מקומות והמבנים שציינתי עבור משפחות נקלטות חדשות.

צריך תעוזה. המזכירות צריכה לקבל מיידית את אישור שיחת הקיבוץ למהלך זה ולאחר מכן לשבץ מיידית את המשפחות בדירות אלו ולהתחיל בביצוע המהלך כולל בניה.

לשמחתי, התברר לי היום, שהמזכירות קיבלה אתמול החלטה אמיצה, לאשר לשפץ את שלוש הרכבות ובהמשך גם את שני בתי הכיתות (נשר ודרור) להשכרות קהילה, עבור משפחות בני קיבוץ מרובות ילדים, שנמצאות בתהליכי קליטה לחברות בקיבוץ. על החלטה זו, אני מברך את המזכירות, בתקווה, שזה באמת יכנס לשלבי ביצוע בחודשים הקרובים ביותר, אבל צריך מיידית להמשיך ולהשלים את שאר המגרשים המבונים, שנמצאים ברשימה.

3) קליטה של קבוצת ה- 14 במגרשים חדשים

לפחות, חלק גדול מהבנים בקבוצה, העבירו מסר כפול, לגופים הנוגעים בדבר. ראשית, שיעבירו את פרויקט הבניה החדשה אל 10 המגרשים, שנמצאים מעבר לכביש, שיוצא מהשער של הקיבוץ למוסד (השטח בו ממלאים ומישרים אדמה בימים אלו). ושנית, שאין להם יכולת הכספית להתמודד עם מהלך של קניית שטח ובניה עצמית. נכון להיום, מבחינת מרבית חברי קבוצת ה- 14, פרויקט בניית 14 המגרשים, שמתוכנן ע"י צמ"ד בצד המזרחי של הכביש מהשער למוסד - מת. מרבית הבנים פרשו מפרויקט זה. הבנים גם פנו לבטל את הסכם הבניה עם קוורום ולתת להם יד חופשית, על מנת להזייל את הבניה.

למיטב ידיעתי, צוות צמ"ד ואולי גם המזכירות, לא מקבלים את פניית הבנים להעביר את פרויקט בניית המגרשים לצד המערבי של הכביש (דבר שיוזיל להם את עלויות הבניה) ולבטל את ההסכם עם קוורום ומתעקשים להמשיך עם הפרויקט על פי התוכנית המקורית של הבניה.

חייבים להקשיב לבנים. גם המנהל החמיר את התנאים והעלויות הכספיות לבניית המגרשים החדשים.

מסקנה שלי - נכון להיום, פרויקט בניית המגרשים החדשים, לקבוצת ה- 14, לא קיים. חשוב לדעת - על פי תקנון קליטה של כפר- מנחם, שעבר ברוב מיוחס, אין אפשרות להעביר את 70 המגרשים, כולל מגרשים אלו, למכירה למועמדים שאינם בני קיבוץ. על מנת לשנות את התנאים ולמכור מגרשים למי שאינם בני קיבוץ, חייבים לשנות את התקנון ברוב מיוחס.

סיכום :

א. על הקיבוץ להפסיק בשלב זה את המהלכים של בנייה במגרשים חדשים (מגרשי קבוצת ה- 14).

ב. על המזכירות לדאוג ולעקוב על ביצוע מידי ויצירתי לביצוע מהלך פדיון / מכירת דירות על פי הדרך של "קונה מרצון ומוכר מרצון".

ג. על המזכירות לדאוג מיידית להתחלת ביצוע בפועל של תוכנית פינוי בינוי ברכבות ובאשקובית.

ד. על המזכירות להביא את אישור כל חברי צמ"ד כולל מנהל/ת הצוות לשיחת קיבוץ

והצבעה שמית בקלפי על כל חבר וחבר כולל המנהלת. חובה, לפני הגשת רשימת הצוות לאישור שיחת הקיבוץ, להוציא מכרז על לוח המודעות, לכל אלו שמעוניינים להיות חברים בצוות הדמוגרפי, כולל מנהלת הצוות.

ה. להשלים בתקופה הקרובה את כל מהלך פינוי בינוי על מנת ליצור דרך לקליטה מהירה של 16 משפחות חדשות. מהלך זה של פינוי בינוי תלוי אך ורק בנו. הוא יאפשר לנו, לקלוט כמעט מידית כ – 16 משפחות צעירות חדשות של בני קיבוץ.

בהצלחה ובתקווה, שביום הולדת הקיבוץ, בעוד כחודש נוכל לברך על המוגמר בפדיון / מכירת מגרש יורשים ראשון לבן קיבוץ. כשמהלך פינוי בינוי יאושר ויהיו לפחות 3 משפחות ששובצו לדירות הרכבות.

שלמלה ברוידא.

תגובת צוות פדיון דירות יורשים לשלמה ברוידא 28.10.13

אנו מתייחסים כאן רק לחלק בדברי שלמה ברוידא, הנוגע לתהליך פדיון דירות יורשים, עליו אנחנו אמונים.

נשלחו מכתבים ענייניים ליורשים ובתוכם היה מידע על תהליך פדיון הדירות. אנו עדיין סוברים שחייבת הייתה להיכתב במכתב האמירה של הקיבוץ לגבי תום 5 השנים (אי השכרה ובעלות של חבר קיבוץ בלבד), שהרי היא מעוגנת בתקנון שיוך דירות ובחווה שכל משפחה חתמה עליו.

השמאויות שנקבעו ע"י השמאי נמסרו למשפחות שפנו לפדיון דירתם. הן אינן מידע פומבי, אלא מיועד למשפחות היורשים בעלי הדירות. יש כאן הקפדה על כיבוד צנעת הפרט. גם בפניה של שלמה למזכירות נאמר לו במפורש שהן לא מתפרסמות כי הן מידע חסוי. אין זה נכון לנפנף במושג שקיפות ללא הבחנה.

טיפול באמצעות משא ומתן ישיר בין הבנים ומשפחות היורשים לוקה בהרבה חוסרים, ולא נתקבל בשיחת הקיבוץ. הקיבוץ החליט לבחור בדרך בה הוא חולש על התהליך, מאפשר העברת בעלות לבנים על פי קריטריונים מוסכמים, ולא בשיטת "כל הקודם זוכה", או "תפוס כפי יכולתך", אך בד בבד דואג לפדיון הוגן (וזה נאמר במפורש במכתב ליורשים). הצוות עובד בהתאם להחלטות שנתקבלו בקיבוץ.

מאז מסירת השמאויות לבעלי הדירות, מנהלים נציגי הצוות קשר ישיר של שיח, הסבר וחילופי מידע בצורה מכבדת עם המשפחות הרלבנטיות. המשפחות לוקחות את הזמן להתייעץ. יש הרוצים להביא שמאי משלהם והכל לגיטימי וגם לוקח זמן.

אנו מבקשים לסבר את אוזני חברי הקיבוץ הקוראים את דברי שלמה ברוידא, שפינוו אליו מלכתחילה להיות אחד מחברי הצוות לפדיון דירות יורשים, והוא השיב תשובה שלילית.

צוות פדיון דירות יורשים

מכתב אישי שישלח למשפחות היורשים עם תום חמש שנים להשכרת דירת

הירושה

בהמשך למכתבנו מיום 11.6.13 אנו רוצים להזכירכם כי על פי תקנון שיוך דירות בכפר מנחם מנובמבר 2007, סעיפים ב-1, ב-4 (ראו בנספח למכתב זה), עד 5 שנים מאז פטירתו של החבר ז"ל המוריש, יוכלו היורשים להשתמש בדירה למגורים או השכרה לפי רצונם. לאחר תקופה זו רישום הבעלות על הדירה מותנה שהבעלים יהיה חבר קיבוץ.

החלטה זו נובעת מהרצון לשמירת צביונו של הקיבוץ בו גרים חברי קיבוץ עם זיקה וחיבור לקהילה הקיבוצית ומתוך שאיפה להמשך קיומו של קיבוץ.

תנאי הכרחי להמשך קיומו של הקיבוץ הוא אכלוס דירות הירושה בחברים חדשים: בניס ונכדים של המורשים או נקלטים אחרים שייקלטו לחברות מלאה בקיבוץ.

מאז הכניסה לשיוך בפועל של הדירות (ינואר 2010) עברו קרוב ל-4 שנים וברצוננו להתחיל מהלך מסודר לקראת תום 5 השנים בכפוף לתקנון שיוך הדירות לגבי דירות היורשים.

לאור הצעתנו במכתבנו הקודם, לפדיון הוגן של דירת הירושה, משפחות אחדות פנו לאפשר פדיון דירת הירושה שלהם עוד לפני תום 5 שנים, ואנו מטפלים עכשיו בפניותיהם.

ברצוננו להבהיר שעם תום 5 שנים, כלומר ב-1.1.2015 (אצל רוב היורשים), חייב בעל דירת הירושה להתקבל לחברות ולא תתאפשר השכרה או מגורים למי שאינו חבר קיבוץ.

אם בן משפחה מבקש לרשת את הדירה ולהתקבל לחברות – עליכם להסדיר בהקדם מסמכים המעידים על הסכמה של כל היורשים על כך. ולהודיע לנו בהקדם. על בן המשפחה לעמוד בקריטריוני הקליטה שנקבעו ע"י הקיבוץ ולפנות אלינו בכתב לקבלה לחברות.

אם אין בן משפחה המעוניין להתקבל לחברות ו/או אינו עונה על קריטריוני הקליטה, עליכם להודיע לנו על כך בהקדם והקיבוץ יציג בפניכם את נוהלי פדיון הדירה.

אי לכך אנו פונים ומבקשים מכם:

1. להגביל את השימוש בדירה עד לסוף שנת 2014 ולהודיע על כך מראש לדיירים הנוכחיים. (המשמעות היא סיום חוזה ההשכרה עד לסוף 2014 או סיום מגורי תושבים שאינם מועמדים לקבלה לחברות בקיבוץ)

2. להזדרז בטיפול בנושא וליידע אותנו על תכניותיכם לא יאוחר מ- 1.1.2014

ניתן לפנות בכל שאלה ועניין אל נציגות הקיבוץ שהוסמכו לטפל בנושא בשם המזכירות:

- עמליה גולדברג טל. 052-3542281 amalia_g@kfm.org.il
- רינה קרן טל. 054-2541878 kerenrina@gmail.com

נספח: מתוך תקנון שיוך דירות (2.11.2007)

ב-1. הבעלות מותנית בחברות

- 1.1 רישום הבעלות בכל דירה ו/או מגרש מותנה בכך שהבעלים יהיה חבר הקיבוץ ו/או יעבור הליכי קבלה בהתאם למנגנון קבלה עליו יוחלט בשיחת הקיבוץ.
- 1.2 ניתן יהיה לאשר קבלה לחברות ללא תקופת מועמדות.

ב-4. אפשרות מגורים לזמן קצוב לבנים/יורשים של חברים

- כהקלה ביחס למגבלות המפורטות לעיל ולהלן - מי שנמנה על יורשי חברים בעלי דירה שנפטרו, ככל שהדברים נוגעים לקיבוץ, ובכפוף לדין ולהסכמת היורשים האחרים, יהיה רשאי להתגורר בדירה במשך תקופה של עד חמש שנים אף אם אינו חבר הקיבוץ.
- בתום תקופה זו ו/או בעת פניה לרישום הדירה על שמו, לפי המוקדם, יהיה עליו לפנות לקבלה לחברות. אם לא יתקבל לחברות, יהיה עליו לפנות את הדירה ולמכור אותה והוא לא יוכל להירשם כבעליה.

"דברים שרואים מכאן לא רואים משם"

נכתב כבר על המהלכים שהוחלט עליהם כדי לקדם את קליטת הבנים. ובכל זאת לאחר מכתבו של שלמליה כנראה שצריך תזכורת למה שנעשה לקידום הקליטה.

"קבוצת ה-14 "יש או אין? - נכון, יש משפחות שמתלבטות על המשך דרכן במסלול של בנייה חדשה בגלל העלויות הכספיות הנדרשות לבניית הבית, והתשלום הנדרש למנהל מקרקעי ישראל עבור המגרש. האפשרויות הכספיות שונות ממשפחה למשפחה. כל משפחה מציבה לעצמה את הגבול לסכום הכספי שעליו היא מוכנה להתחייב כתשלום חודשי לאורך שנים וטוב שכך. השיקולים אישיים וההחלטה היא אישית. זה לא עניין של החלטת קבוצה.

בחירה בין החלטות מנהל מקרקעי ישראל לשיוך דירות - התחלנו בבדיקת מעבר הקיבוץ מהחלטה 751 להחלטה 1155. החלטה 1155 נראה שהיא מוזילה את העלויות לנקלטים ובתנאי שחברי הקיבוץ הוותיקים לא ידרשו לשלם יותר. הנושא יובא לדיון ולהחלטות הקיבוץ.

פדיון דירות יורשים - מסלול דיור מהיר וזול יותר מבנייה חדשה שנראה אטרקטיבי לחלק מהבנים ואטרקטיבי למספר משפחות שמוכנות לפדות את דירת הירושה. הנושא מטופל ע"י צוות פדיון דירות. בשיחות עם משפחות יורשים או בנים שגרים בדירות ירושה, מתברר שהחלוקה בין היורשים וקביעת היורש לא סגור אצלם, גם לא בין המשפחות שאחד מבני המשפחה גר בדירת ירושה.

הסכם קליטה - נשלח הסכם קליטה לאלה שנמצאים בתהליכי קליטה או מעוניינים בכך ועדיין לא התחילו את התהליך. ההסכם אינו חדש, הוא הוכן על בסיס ההסכם שהיה ונדון עד כה, אלא רק שהוצאו ממנו חלקים שעסקו בבנייה. המטרה הייתה יצירת הסכם אחיד לכל הנקלטים ולא רק לאלה שבונים. הבנים התבקשו להגיב ולהעיר הערות אם יש. אנחנו מבקשים להגיב ולרזז את התהליך.

שיפוץ דירות קהילה - החוזים בדירות ירושה הם חוזים קצרי מועד ומתחדשים מידי שנה. נוצר מצב של אי ודאות בהמשך המגורים של משפחות הבנים שגרות בדירות כאלו. לחלק מהמשפחות שמתרחבות הדירות אינן מתאימות. לקיבוץ אין מאגר דירות גדולות רזרביות כדיור זמני. כל הדירות הגדולות שויכו לחברים. המזכירות החליטה לפתוח במהלך של איחוד דירות קטנות והפיכתן לדירות מותאמות למשפחות עם ילדים. הדירות הן דירות קהילה וישולם עליהן שכר דירה. התכנון נעשה ע"י הקיבוץ והמימון יהיה ע"י המשפחה שתעבור לדירה. בשיחות שקיימנו עם משפחות בנים הסדר זה מקובל עליהן. מתחילים בדירות שאפשר לפנותן באופן מידי. זהו פתרון חלקי שלא נותן פתרון לכלל הבקשות. חשוב לציין הזכות להצטרף לרשימת הבקשות לכל אחד מהמסלולים נתונה לאלה שעברו כבר או יצטרפו לתהליכי הקליטה כפי שנקבעו ע"י הקיבוץ וכמובן מיועדים לבני/בנות הקיבוץ. לכן אנא, כל מי שמתכוון להתקבל לחברות מתבקש לפנות לרינה על מנת להתחיל את תהליכי הקליטה.

שולה אופיר.

חילופי עובדות במרפאה

שלום לכולם

לאחרונה התחלפה המזכירה הרפואית במרפאת כפר מנחם.
שרה מירילאשווילי סיימה את עבודתה ובמקומה נכנסה ירדן יוריש(לזרקביץ').
היא עבדה עם שרה מספר שבועות וכך מצליחה להשתלב יפה בעבודה.
ירדן נמצאת כרגע בלימודים ולכן לא תוכל למלא את כל השעות הנחוצות.
תשלים אותה יעל מלכה מההרחבה של כפר מנחם. אנו מאחלים לשרה הצלחה בכל אשר

תיפנה

ולירדן ויעל השתלבות מהירה בעבודה לרווחת כולנו.

דו"ח מלא יותר על הנעשה במרפאה יימסר במועד מאוחר יותר .

שנהיה כולנו בריאים

אמנון זלינגר

*עם תחילת השנה האקדמית בפיכות לבנינו החובשים את ספסי האמוזים
במכאלות ובאוניברסיטאות.
בהצלחה ובהנאה לתחילת ולמאשיכים.*

*לאאוכמה ונצה. לחסית ואיתי וכל המשפחה
בפיכות חמות אהולצת הבת והנכדה הסף*

*אעמאיה ואיתי. אמיכל ואוסי וכל המשפחה
בפיכות חמות אהולצת הבת והנכדה נעמה*

דיווחי הוועדות יובאו בגיליון הבא.

שלום להודו - מאת רביד דביר

=====

מזמן לא ראה מועדון גיל הזהב
קהל כה גדול, ממש עם רב,
שמילא את האולם מקיר אל קיר
כדי לחזות בסרט של **רביד דביר**.

ואכן סרט מרשים והקהל היה מוקסם,
למרות שלא היו שם לא כנפי רעם
ולא יריות ולא מעשי גבורה
ואפילו לא עלמות שואפות אהבה.
היה זה סרט ממש תיעודי
ובכל זאת כולם (וגם אני)
ישבנו ועקבנו במתח רב
אחר הגיבור - ישראלי זקן וסבל -
שהגיע להודו לביקור מולדת,
במטוס, ושם - בעגלות וברכבת
חרש את הארץ הענקית הזאת
ובה פגש(נו) גדולות ונפלאות:
רחובות גדושי אופניים וריקשות,
פרות באמצע הכביש מטיילות,
קופים סקרנים על ענפי העצים
ושיעורי מדיטציה מרתקים!

והאיש אהרון, שעלה בזמנו
כילד צעיר, לקח את בתו
לחיפוש עברו, זכרונות ילדותו -
כמה הוא זוכר, זקן שכמותו!
וביקרנו איתו בבית הקברות
ועשינו איתו אזכרת נשמות
וטבלנו איתו בגנגס הכביר
שאגדות נקשרות לו למכביר,
ונדדנו איתו הלוך וחזור
ופגשנו ארץ מלאה יופי ואור.

בסוף חברים שפכו שבח ויקר
על רביד, שליווה וביים וחקר,
ואכן זהו סרט ממש מעולה,
כל הכבוד לרביד, יעמוד ויעלה!

יואל דרום

צדקת אלו נשלחו אלי על ידי משהו אנונימי
והם נראים לי מתאימים בכל עת

תאמר

שתי בחירות

מה הייתם עושים? תעשו אתם את הבחירה! אל תחפשו את הבדיחה בסוף, כי אין! תקראו את זה בכל זאת. השאלה שלי לכולם היא כזאת: האם אתם הייתם עושים את אותה הבחירה?

בארוחת ערב למטרות צדקה שהתקיימה למען בית ספר לילדים בעלי לקויי למידה, קם אב של אחד התלמידים ונשא נאום אשר אף אחד מן הנוכחים לא ישכח. אחרי ששיבח רבות את בית הספר ואת הצוות המסור שלו הוא שאל שאלה:
"כאשר שום דבר לא מפריע לו, הטבע עושה את הכל בשלמות. למרות זאת בני, שי, לא יכול ללמוד דברים שילדים אחרים יכולים. הוא לא יכול להבין דברים שילדים אחרים מבינים. איפה הסדר הטבעי של הדברים בבני?"
הקהל היה המום מהשאלה.

האב המשיך: "אני מאמין שכאשר ילד כמו שי, מוגבל פיזית ונפשית, מגיע לעולם, מגיעה הזדמנות לטבעו האמיתי של האדם להציג את עצמה, והיא מגיעה בצורת התנהגות של אנשים אחרים כלפי אותו הילד."
לאחר מכן הוא סיפר את הסיפור הבא:

שי ואביו טיילו ליד פארק שבו ילדים ששי הכיר שיחקו בייסבול. שי שאל: "אתה חושב שהם יתנו לי לשחק?" אביו של שי ידע שרוב הבנים לא ירצו שמישהו כמו שי יהיה בקבוצה שלהם, אבל האב גם הבין שאם יותר לו לשחק, הדבר יעניק לו תחושת שייכות וקצת ביטחון בכך שאחרים יקבלו אותו למרות מגבלותיו.
אביו של שי, שלא ציפה להרבה, התקרב לאחד הילדים במגרש ושאל אם שי יכול לשחק. הילד הסתכל סביבו בחיפוש אחר הכוונה ואמר: "אנחנו מפסידים ויש לנו מעט שחקנים, המשחק כרגע בסיבוב השמיני. אני מניח שהוא יכול להיות בקבוצה שלנו, וננסה להכניס אותו לחבוב בסיבוב התשיעי."

שי הלך בקושי לכיוון הספסל של הקבוצה, לבש חולצה של הקבוצה עם חיוך רחב והתיישב. לאביו הופיעה דמעה בקצה העין והרגשת חמימות מילאה את ליבו.
הילדים ראו את שמחתו של האב, על היחס שנתנו לבנו.

בסוף הסיבוב השמיני קבוצתו של שי הצליחה להוסיף עוד נקודות, אך לא מספיק כדי לנצח. בתחילת הסיבוב התשיעי שי שם כפפה והלך לשחק בשדה הימני, למרות שלא חבטו לכיוונו כדורים, הוא היה נלהב, רק מהיותו חלק מהמשחק ועל השדה. הוא חיך מאוזן לאוזן ונופף לאביו, שישב על הספסלים ביציע. עכשיו, כשכל הבסיסים מלאים וחסרות רק עוד נקודות ספורות לניצחון, היה זה תורו של שי לחבוב בכדור.

בצומת הזאת, האם הילדים יתנו לשי לחבוט ויוותרו על הסיכוי לניצחון במשחק?
באופן מפתיע, שי קיבל את המחבט. כולם ידעו שחבטה היא הכל מלבד אפשרית, מכיוון
ששי לא ידע אפילו איך להחזיק במחבט וכמובן שלא לחבוט בכדור.
כששי התקרב לעמדת החבטה, המגיש, שראה שהקבוצה השנייה שמה את הרגשתו הטובה
של שי מעל החשיבות של הניצחון, התקרב מספר צעדים, כדי שיוכל לזרוק לשי כדור חלש
יותר בו יוכל לחבוט. ההגשה הראשונה הגיעה ושי הניף את הכדור באופן מגושם ופספס.
המגיש התקרב מספר צעדים נוספים וזרק שוב את הכדור, בעדינות, לכיוונו של שי. הפעם
שי הצליח לחבוט בכדור וכיוון האדמה והכדור התגלגל לכיוונו של המגיש.
המשחק אמור היה להסתיים בשלב זה, אך המגיש הרים את הכדור ובמקום לזרוק אותו
לילד בבסיס הראשון, הוא זרק את הכדור חזק וגבוה. שי יכול היה להיפסל וזה היה סופו
של המשחק.
המגיש זרק את הכדור בדיוק מעל לראשו של הילד שעמד בבסיס הראשון, אל מחוץ להישג
ידם של חברי קבוצתו. כל הקהל ביציעים וחברי הקבוצה החלו לצעוק – "שי רוץ לבסיס
הראשון!". שי מעולם לא רץ רחוק כל כך, למרות זאת הוא הגיע לבסיס הראשון. הוא
התרועע ליד הבסיס הראשון מבוהל ופעור עיניים.
כולם צעקו "רוץ לבסיס השני! רוץ לבסיס השני!"
שי רץ בצורה מגושמת לבסיס השני. חסר נשימה וקורן, הוא נאבק להגיע לבסיס
השני. כאשר שי היה בדרכו לבסיס השני, הילד ששיחק בצד הימני, הרחוק לש המגרש,
החזיק את הכדור. הוא היה הילד הקטן ביותר בקבוצה. זאת הייתה ההזדמנות שלו להיות
הגיבור של קבוצתו הפעם הראשונה. הוא יכול היה לזרוק את הכדור לילד בבסיס השני
ובכך לנצח במשחק, אך הוא ראה תא כוונתו של המגיש, לכן זרק את הכדור בכוונה גבוה
ורחוק, ככל שיכל, מעל לראשו של הילד, שבתחנה השלישית. שי רץ לכיוון התחנה
השלישית נרגש כולו, בזמן שחבריו לקבוצה, המשיך לרוץ ולהקיף את כל התחנות.
כולם צעקו "שי, שי, שי, רוץ כל הדרך!"
שי עשה את דרכו לבסיס השלישי. הילד מהקבוצה הנגדית, שעמד בבסיס הרביעי
והאחרון, רץ לשי לעזור לו וכיוון ואתו לבסיס השלישי. הילד צעק "רוץ לשלישי שי, רוץ
לשלישי!" כששי הקיף את הבסיס השלישי, הילדים משתי הקבוצות ואלה שעמדו בצד
וצפו צעקו "שי רוץ לבסיס הבית!" שי רץ לבסיס הבית. דרך על הבסיס וכולם הריעו לו,
כגיבור, שניצח את המשחק, לקבוצה שהפסידה.
באותו היום, המשיך האב את הסיפור בקול רך ודמעות זולגות, הילדים משתי הקבוצות,
עזרו להביא חלק אמיתי של אהבה ואנושיות לעולם שלנו.
שי לא החזיק מעמד עוד קיץ. הוא נפטר באותו החורף. הוא לא שכח את היותו גיבור וכמה
עשה את אביו שמח. כמה שימח את אמו, כשהגיע הביתה, הדמעות שזלגו מעיניה, החיבוק
שנתנה לגיבור הקטן שלה.

ועכשיו הערת שוליים קטנה: כולנו שולחים אלפי בדיחות דרך האי-מייל בלי מחשבה שנייה, אבל כשמגיעים לשליחת הודעה על הבחירות שבחיים, אנשים חושבים פעמיים, אם להעביר או לא. הגס, וולגרי ולרוב גם המגונה עוברים בקלות במרחב הווירטואלי, אך החלטות פומביות על הגינות, לרוב מדוכאות בבתי ספרינו ומקומות העבודה שלנו. אם אתם חושבים על להעביר את המסר הזה הלאה, רוב הסיכויים שאתם מתחילים למיין את האנשים בפנקס הכתובות שלכם, אשר להם לא יהיה "מתאים" לשלוח סוג כזה של הודעה. ובכן, האדם ששלח לכם את ההודעה האמין שכולנו יכולים לגרום לשינוי. לכולנו יש בכל יום אלפי הזדמנויות לעזור לאנשים להבין את "הסדר הטבעי של הדברים." כל כך הרבה דברים מעושים וטריוויאליים בין אנשים מציגים בפנינו את הבחירה: להעביר הלאה את ניצוץ האהבה והאנושיות, או שמא נוותר על ההזדמנות להאיר את יומם של אלה מאתנו שיכולים פחות וחיים בעולם פחות טוב וקר יותר משלנו.

איש חכם אמר פעם שכל חברה נשפטת בדרך שהיא מתייחסת לאלה שהמזל האיר להם פחות מלאחרים.

הביאה לדפוס: תלמה