



03/01/2022

שיוך דירות- בחינת חלופת האגודה- דף לחבר

חברים יקרים,

לאחרונה התקיימה פגישה במועצת מקרקעי ישראל שהחלטותיה משפיעות גם עלינו, כקיבוץ שנמצא בתהליך שיוך. החלטות הועדה דורשות מאיתנו להגיש את תיק השיוך עד לסוף חודש מרץ הקרוב.

במקביל, בחודשים האחרונים הצליחו מספר קיבוצים לבצע שיוך במסגרת חלופת האגודה, וזאת בשל מאמצים ותמיכה של גופים בקואליציה בממשלה החדשה. כיום עומדת גם בפנינו ובפני קיבוצים נוספים האפשרות לבחון האם להצטרף לתהליך תנועתי של קיום חלופת האגודה כחלופת שיוך. קיבוצים אלו יצטרפו לקיבוצים שכבר החליטו לקיים את חלופת האגודה כחלופה המועדפת הן בהיבט חברתי והן בהיבט הכלכלי עבור החברים.

ההחלטה על אפשרות השיוך נוגעת לעתיד של כל אחת ואחד מאיתנו וברצוננו להעמיד לבחינתכם את האפשרויות הגלומות בחלופה זו. ההזדמנות שעומדת בפנינו לקבלת החלטה מותנית בסיום התהליך תוך חודשיים (הגשת המסמכים במרץ 2022), ולכן אנו עומדים בפני לוח זמנים צפוף בכדי לבחור ולהחליט על עתידנו.

בשבועות הקרובים נקיים מספר מפגשי הסברה בהם יציגו גורמים חיצוניים ובלתי תלויים את ההשלכות והיתרונות של החלופות השונות. בנוסף לכך נקיים מפגשי הסברה ייעודיים בחלוקה לפי קבוצות (חברים ותיקים, צעירים, יורשים וכו') ובהם יפורטו הנושאים המשפטיים והפיננסיים לעומקם. הנושאים המרכזיים אשר יידונו במפגשים הינם:

1. משמעות חלופת האגודה המציבה את הקיבוץ מול רמ"י כ'גוף משכך'.
2. כיצד חלופה זו שומרת על הסטטוס של הקיבוץ כיישות קהילתית המשפיעה בצורה משמעותית על אופי היישוב ועל הנקלטים בו.



3. משמעות החכירה הראשית על ידי הקיבוץ ללא תלות בקצב התקדמות של חבר ספציפי.
4. הצגת הזכויות הקנייניות של החברים בחכירת הקרקע
5. עלויות ביצוע העסקה : חברים חדשים וחברים ותיקים, הערכת שמאות הקרקע, השוני בעלויות התשלומים לקרן האיזונים הפנימיים וכ'.
6. השפעת חלופת האגודה על מנגנון האיזונים שהוחלט (משמעות מספרם הגדול של חברים הזכאים לתשלומי איזון לעומת מספרם הקטן של חברים המשלמים לקרן האיזון בשלב ראשון של תהליך השיוך ולפני איכלוס הבוסטר והספארי).

זאת ועוד, על מנת שנוכל לקבל את ההחלטה הנכונה הנוגעת לעתיד כולנו, חשובה נוכחות החברים בשיחות ההסברה לאורך התהליך.

בדרך זו, נוכל להגיע מוכנים לשיחת הקיבוץ ולהצבעה בסיומה של סדרת המפגשים.

להלן סדר היום של מפגשי ההסברה הנוספים. אנא שריינו לעצמכם את התאריכים הרלוונטיים. נוכחותכם חשובה להצלחת התהליך!

מנהלת השיוך ומזכירות הקיבוץ





קישור להקלטת השיחות	מיקום	יום ושעה	תאריך	מציגים	
<p>הקישור להקלטת שיחת הזום של שיחת ההסברה הראשונה-</p> <p>https://us02web.zoom.us/rec/share/6D5-yS8Rzey1heu5ia6t4dItUH1m7VLch_wmyWaCnHM9qiMK0EBey58yJcRTNje3.8QfRIFlAp5f4Yfs7?startTime=1641405026000</p> <p>קוד כניסה: 7?kjfG7E</p>	<p>מועדון לחבר קישור לזום:</p> <p>https://us02web.zoom.us/j/83117490593?pwd=b29yUHNZOGFyQTFGa0gxUkpuTjIwQT09</p>	<p>ד' 20:00</p>	<p>05.01.22</p>	<p>דובי גניש ועוה"ד מארי קושניר-הררי</p>	<p>מפגש הסברה כללי</p>
<p>קישור להקלטה:</p> <p>https://us02web.zoom.us/rec/share/2sOOBEv9oMJFsiREufTtHVawI9PggnA8y5esH0GzxYiQDxmLq0ySM3gChrHAXctB.Zmg3NuIDpicthHOI</p> <p>קוד כניסה: Kfm&110122</p>	<p>מועדון לחבר קישור לזום:</p> <p>https://us02web.zoom.us/j/81074447361?pwd=eXovOVIUT1oyZkNsNWNzSkRsRVZLdz09</p>	<p>ג' 19:00</p>	<p>11.01.22</p>	<p>לירון אשכנזי-ראש צוות חוזים לדורות</p>	<p>מפגש הכרות עם תהליך השיוך ברמ"י ירושלים</p>



קישור להקלטה ::

https://us02web.zoom.us/rec/share/Fu3d4jliZghJVy5AgDMRCpsgrqM9Wt_5YGEFrpBlfVTheAQBTZ7dUz2xsJiJ95b.4u60Xa8jX5Ddu0nh

קוד כניסה: hz\$EZ7VF

קישור להקלטה :

https://us02web.zoom.us/rec/share/E3bEogRAZR_TGtyLEoHh2VxZGaQLBbEOsmonBhbmLhkwTSGNcQQjB-XPHFtcO1yr.SdCjuUDuPll-d0OZ

קוד כניסה: Kfm\$123!

קישור להקלטה :

https://us02web.zoom.us/rec/share/4JGJzZcqNsA4u1YID3oFVrR2eJo-VUHc_Yp2VU_s8sJ6bH_iaR5j5uNRKtS-ZaMP0.vmnOyEtpf-NdsVz

קוד כניסה: Kfm\$160122

מועדון לחבר

קישור לזום :

<https://us02web.zoom.us/j/85185439180?pwd=K1VZZmFOM3hKN2l4bWxOWWM2M1FUZz09>

ו'

09:00

14.01.22

דובי גניש
וחלי
זלינגר

מפגש ממוקד
חברים
ותיקים

11:00

מפגש ממוקד
חברים
ותיקים-
צעירים

מועדון לחבר

קישור לזום :

<https://us02web.zoom.us/j/81235912617?pwd=Ykp2VHlWZGxSVGxOL1p6UGVHVHIUZz09>

א'

20:00

16.01.22

דגן יראל-
מנהל
מחלקת
קרקעות
בתנועה
הקיבוצית

מפגש הכרות
עם חלופת
האגודה
מנקודת מבט
תנועתית



קישור להקלטה:

https://us02web.zoom.us/rec/share/ThbZ8YgBzKajrx9Iz1vexkOiZ1h0ft30wKkOdx_QnHs5bxajYzye9BqsYYvNuLJo.KCbm-et-Ftf1xsFMx

קוד כניסה: Kfm\$180122

מועדון לחבר

קישור לזום:

<https://us02web.zoom.us/j/84088816008?pwd=SFpHWmFpM3NNWU16NUtXVS8rbIRBUT09>

ג'
20:00

18.01.22

מפגש עם
עוה"ד חגי
מירום
(בוזום)

למה לא כדאי-
הצגת עמדת
נגד חלופת
האגודה

קישור להקלטה:

https://us02web.zoom.us/rec/share/hD-U_LTqES9fjS9ub_f1SK4hpTzsKhFfj7JzlsuynJYRK3CbI3uCqiGDa1Yyfg4.URb_56fxtWKCbv4E

קוד כניסה: Kfm\$210122

מועדון לחבר

קישור לזום:

<https://us02web.zoom.us/j/88058144759?pwd=MIIDN0NZbk9IdENPeXY0bUUFMZVlpdz09>

ו'
09:00

21.01.22

דובי גניש
וחלי
זלינגר

מפגש ממוקד
חברים
צעירים
(נקלטים
לאחר 2007)

קישור להקלטה:

https://us02web.zoom.us/rec/share/6t6-d5XeX2lnAhnU4CuLNTCl151q1cahwqoYxVHbhWSLdo4jurOsAqxm_H4KWGt.ybZVGDiiiojrhHt2

קוד כניסה: Kfm\$210122

מועדון לחבר

קישור לזום:

<https://www.google.com/url?q=https://us02web.zoom.us/j/89856441790?pwd%3DKy9hNTcwNnkzbGVOZVNyUjR4aXZvQT09&sa=D&source=calendar&usd=2&usg=AOvVaw0lhEAYRGe73z7gw1UGttZ5>

ו'
11:00

21.01.22

דובי גניש
ועוה"ד
מארי
קושניר-
הררי

מפגש ממוקד
יורשים



	מועדון לחבר קישור לזום : https://us02web.zoom.us/j/83716183366?pwd=VVJDY2luT1RJcUNnMEpQWGdnS5yUT09	ג' 20:00	01.02.22	חלי זלינגר	שיחת קיבוץ - אישור העברה לקלפי
	חדר האוכל- הצבעה פיזית הצבעה דיגיטאלית	הי-וי שעות הקלפי	10- 11.02.22		קלפי