



בקיבוץ

מידעון 1 תשרי תשפ"ג ספטמבר 2022

ראש השנה תשפ"ג

חברים יקרים,

עם בוא השנה החדשה,
נביט בגאווה על כל הדרך שעברנו,
נפנה מבטנו אל הרוח,
נייחל שתביא עמה רוחות טובות רגועות ושלוות,
ופחות סערות,
נאחל שנשכיל להבחין באותה רוח טובה לעתים
בלתי נראית,
נזהה מה היא נושאת עמה,
ולאן היא נושבת,
ונישא אליה את בקשותינו:
שיינתן לנו הכוח למחשבה עצמאית ואמיצה,
אומץ לשנות וכוח להתמודד עם האתגרים,
לבריאות טובה,
לחיים משמעותיים, לשמחת חיים, ולאהבת אנשים,
גם אם לפעמים נמריא לשחקים,
נשכיל להישאר עם הרגליים על הקרקע,
וגם אם לפעמים נמעד ונרד מעט מהפסים,
אף אחד לא יוציא לנו את הרוח מהמפרשים,



שתהיה לכולנו שנה טובה ומבורכת
שנה של צמיחה ושגשוג
לכל בית כפר מנחם

ערב ראש השנה תשפ"ג

משולחן הנהלת הקהילה

שתהיה לכולנו שנה טובה ומתוקה כדבש
שנה של למידה והתחדשות, צמיחה והגשמה עצמית
שנת מלאה בבריאות, שקט נפשי, נחת ואושר לרוב
מי ייתן והשנה החדשה תביא עמה בשורות טובות, הישגים והצלחות בכל התחומים
ושתקופת החגים תעבור עלינו בנעימים בחיק המשפחה והחברים.
אנחנו פה בשבילכם – תמיד.
הרבה בריאות, צחוק ושמחת חיים

חברים יקרים שלום וברכה,

לרגל השנה החדשה, עת לערוך סיכומים על מנת להיערך לבאות, אנחנו מבקשים להציג בפניכם את מכלול הנושאים שבהם עסקנו בשנה החולפת. המזכירות בפגישותיהם המרובות דנה בכל כך הרבה נושאים קטנים כגדולים והביאה נושאים רבים לשיחות הקיבוץ מתוך רצון לשתף ולהעמיק את מעורבות החברים בתהליכי קבלת ההחלטות. גם שהתהליכים מורכבים, אמוציונליים ולעיתים נראה כי תהליכים נתקעים, המצפן המשותף ברור ולאורו אנחנו פועלים.

בתחום השייך

במהלך מחצית השנה האחרונה הוגש תיק השייך לרמ"י ולראשונה הופקד בהצלחה. מאז, אחת לשבועיים חלי ודובי נפגשים במנהל לצורך קידום התהליך, ישיבה עם מנהלת תחום חוזים לדורות, הגב' לימור כפיר על החומרים שהוגשו, כאן צריך להשלים מסמך זה, שם צריך להתעקש על מגרשים שלא בדיוק יושבים במשבצת וכו'... אבל בעבודה עיקשת ובהתמדה, אנחנו מתקדמים לקראת שמאות. קשה להעריך מתי בדיוק יגיע השמאי של רמ"י, אך אנחנו עובדים מולם במרץ במטרה שיגיע בהקדם.

במקביל, מנהלת השייך התפצלה ל- 3 צוותי עבודה: דירות קהילה בעת שייך, אסטרטגיה פיננסית ליישום השייך וצוות ניסוח חוזה חכירת המשנה. נושא דירות הקהילה הגיע לדיון והחלטה במהלך החודש האחרון. בנוסף, כתיבת נוהל הגבייה מחברים בעת מימוש נכתב ויובא לציבור במפגש עדכונים שיערך במהלך חודש דצמבר. ובעניין חוזה חכירת המשנה - המנהלת תתכנס לאחר החגים על מנת לאשר את נוסח טיוטת חוזה חכירת המשנה לפני הבאתו למזכירות ולציבור להתייחסויות.

בהזדמנות זו נעדכן שגם התב"ע החדשה נמצאת בשלבי האישור הסופיים שלה. ביום שני האחרון התקיימה פגישה נוספת בוועדה הארצית לשטחים חקלאיים והתב"ע אושרה על ידם. משמע, מיד לאחר החגים היא אמורה להיות מופקדת.

העובדה ששני התהליכים מתקדמים במקביל וסיכוי גבוה שהתב"ע תאושר לפני קבלת שובר הרכישה של המגרשים, משמעה שכל המגרשים לשייך כולל ששת המגרשים שהיוו קושי בהגשתם לאור שינויים בפרצלציה המשתנה בין התב"ע הקיימת לזו שתאושר, יושלמו בבת אחת.

במקביל, במהלך 2023 מתוכנן להתחיל בתכנון שכונת הבוסטר. על כך נדווח בהמשך.

ועדת ביקורת

ועדה זו לא הוקמה משום שהגיש מועמדות רק חבר אחד. אנחנו פונים אליכם, החברים, לבחון עם החברים הקרובים אליכם ולהציע שמות מתאימים לוועדה שיכולה בהחלט לסייע בניהול תקין של הקיבוץ. ביקורת פנים חשובה לנו לצורך שיפור השירותים לחברים וחיינו כאן כקהילה. ככל שלא יהיו הצעות בחודש הקרוב, נערוך חשיבה מחודשת על ועדה זו.

עתיד כפר מנחם

מזה 4 שנים הנהלת עתיד כפר מנחם הינה המזכירות. כזכור, "עתיד כפר מנחם" הינו הגוף המנהל את רשימות הזכאים לחלוקת רווחים לחברים וליורשים וכן, חלוקת הכספים בפועל. בימים האחרונים יצא קול קורא לחברי הנהלה חדשים במטרה להפריד את ההנהלה ממזכירות הקיבוץ. המכרז יסתיים לאחר ראש השנה. מוזמנים להגיש מועמדותכם ליושי במייל: hr@k-kfm.biz

צמ"ד

ועדת הצמ"ד התחילה לפעול באופן רשמי בתחילת חודש ספטמבר ותמשיך לקדם תהליכים כגון: הבאת תקנון הקליטה לשיחת קיבוץ והצבעה, קידום תהליכי קליטה של חברים חדשים והקמת תתי הצוותים: חיילים וצעירים, ליווי הקליטה, ליווי החברים החדשים. המפגשים הראשונים של הוועדה יעסקו בניסוח והגדרת תפקידי הוועדה תוך חלוקת סמכויות בין חבריה. בינתיים, עד תחילת הפעילות הרשמית, מתקיימת חפיפה בין אורית ובין סופי בשיתוף חנן, חלי ושלמלה על מידע רלוונטי ולימוד הנושא. בתקופת מעבר זו אורית וסופי ממשיכות את הפעילות השוטפת יחד תוך רצון לתת מענה לפניות חדשות ובחינת תיקי הקליטה הקיימים.

לפניות: ארבר סופי נייד-0523891343 מייל- ARBER6@WALLA.CO.IL

בהמשך תוכלו לקרוא ממעט הדיונים שהתקיימו לאחרונה במזכירות ובוועדת התכנון. לסיום, בחודשים הקרובים, ובהתאם לתוכנית העבודה, המזכירות וצוותים מטעמה עתידים לעסוק במספר תחומי ליבה והתאמתם לרוח התקופה:

1. תקנון הקיבוץ
 2. חוברת השינוי - חוברת השינוי לא עודכנה בעשור האחרון.
 3. בחינת מודל השיוך ההוני
- בהזדמנות זו אנחנו רוצים להגיד תודה גדולה לכל אותם החברים והחברות, המתנדבים בתחומי הקהילה השונים, בהנהלות, בוועדות וכן, בעלי התפקידים על תרומתם הגדולה להמשך קידום והתפתחות הקיבוץ. שתהיה לכולנו שנה טובה ומבורכת

דיווח מתוך ישיבת מזכירות – 03.07.2022

15/2022

נוכחים: יזהר שרון, עמית ארגוב, נבו מזור, דני אלבירט, עידן קריסטל, וידי שקד, ריקי בן אריה, אברהם טולדו, חלי זלינגר

מוזמן קבוע: חנן רוגלין

מתנצלים: דני אלבירט

סדר יום:

1. תחנת הדלק
2. שיפוץ חדר הקיטור והשכרתו
3. מערך רכבי הקיבוץ
4. אילה דביר - אישור הצטרפות לוועדת פנסיה
5. המלצת צוות איתור יו"ר ועדת צמ"ד

דין והחלטות:

1. תחנת הדלק - מעדכנים שלצד בחינת עלויות המשך אחזקת התחנה/העברתה למיקומה בתב"ע. נבחנים שירותי דלק נוספים לחברים: דלקנים אוניברסליים ועמדות טעינה חשמליות. כמו כן תיבחן משמעות הקמת תחנת דלק בכניסה לקיבוץ במקום המאושר בתב"ע.
2. שיפוץ חדר הקיטור והשכרתו - בכפוף להסדרת שימושים חורגים מול רמ"י ע"י המשכיר ועל חשבוננו ניתן להשכיר את המבנה עד 4 שנים.
3. מערך רכבי הקיבוץ - אנחנו בין מכירה לבין רכישה של רכבים חדשים. מיקי יוזמן לדיון בעניין מערך הרכבים.
4. המזכירות מאשרת את הצטרפותה של אילה דביר לוועדת פנסיה.
5. צוות איתור ליו"ר ועדת צמ"ד ראיין את שני החברים שהגישו מועמדותם. לאחר דיון בנוגע להתאמת כל אחד מהמועמדים, המלצת הצוות היא סופי ארבר.

החלטה:

- 5.1 המזכירות מקבלת את המלצת הצוות וזו תובא לשיחת קיבוץ הבאה.
- 5.2 באחת מישיבות המזכירות הקרובות יתקיים דיון על אופן בחירת יו"רים לוועדות.

דיווח מתוך ישיבת מזכירות – 17.07.2022

16/2022

נוכחים: יזהר שרון, עמית ארגוב, נבו מזור, דני אלבירט, עידן קריסטל, וידי שקד, ריקי בן אריה, אברהם טולדו, חלי זלינגר

מוזמנים מהנהלה עסקית: אורי ביז, לירון שקד, שלומי גרבר, אבנר דביר, איתי הראל, ורדית מזור, אורי אגוזי, יחיעם יוגב, דוד בן לולו (דירקטור חיצוני), גל לוינהיים

מוזמנים לצורך הדיון: מיקי לאון, נימי יפה - יועץ לעניין התב"ע

מוזמן קבוע: חנן רוגלין

סדר יום:

1. בחינת המשך הפעלת תחנת דלק ביישוב

דין והחלטות:

1. בכפר מנחם קיימת תחנת דלק פנימית המשרתת את רכבי הקיבוץ, רפת ו-6 חברים בעלי תו נכה. הסדרת תחנת הדלק בהתאם לתמ"א 18 נערכה ב-2018. כיום, עם הסדרת התב"ע של כפר מנחם ולאור דרישות מרובות בנוגע להסדרה, נדרשת קבלת החלטה באם:

- א. להשאיר את התחנה ולהפכה למסחרית
- ב. לסגור את התחנה בתהליך של מספר שנים תוך מתן אפשרות לדלקנים אוניברסליים לחברים ומציאת פתרון נקודתי לרפת.

הדיון עבר מההנהלה העסקית אל המזכירות היות ומדובר בעניין חברתי בעיקרו.

נתוני השימוש היום:

- **רכבי קיבוץ:** התחנה משמשת לתדלוק של רכבי הקיבוץ (8 רכבי בנזין ו-3 סולר)
- **ענפים ואחרים:** התחנה משמשת לתדלוק של צבר קמה וצפית (בנזין), רפת (6 רכבי סולר ו-1 בנזין) ומתכת (4 רכבים בנזין ו-4 רכבים סולר)
- **רכבים פרטיים:** התחנה הינה תחנת פנימית המשמשת מספר מצומצם של רכבים פרטיים של חברי קיבוץ (6 חברים בעלי תו נכה)

נתוני הצריכה הקיימת בקיבוץ:

2021	2019	בנזין (ליטרים לשנה)
11,890	13,663	כ-6 חברים
24,364	30,728	מתכת ורכבי קיבוץ
2,705	13,749	צבר קמה
38,959	58,140	סה"כ
38,000	60,000	קניות בנזין

2021	2019	סולר (ליטרים לשנה)
638	1,157	כ-2 חברים
60,171	57,783	מתכת ורכבי קיבוץ
60,809	58,940	סה"כ
61,007	58,995	קנייה

החלטה:

1. בדיקת משמעויות מקיפה עם חב' יונה אברך לטובת הפעלת תחנת דלק בקיבוץ לתושבי היישוב כולם. במקביל, תבחן האפשרות להקמת תחנת דלק בכניסה לקיבוץ במקום המיועד לכך על פי התב"ע.
2. ככל שלא נצליח להגיע להחלטת קהילה בעניין טרם הפקדת התב"ע- יוצהר על סגירתה ובמידה ויוחלט אחרת בקהילה, תבוצע תב"ע נקודתית לתחנת הדלק כחלק ממכסת התעשייה והמסחר של כפר מנחם.

דיווח מתוך ישיבת מזכירות - 07.08.2022

18/2022

נוכחים: יזהר שרון, עידן קריסטל, עמית ארגוב, נבו מזור, וידי שקד, ריקי בן אריה, אברהם טולדו, חלי זלינגר

מוזמן קבוע: חנן רוגלין

מתנצל: דני אלברט

סדר יום:

1. תחנת הדלק - קבלת החלטה על רקע הפגישה עם שי אהרון מחב' יונה אברך
2. עדכון חוברת השינוי (החוברת הכחולה) - יציאה בקול קורא לצוות בחינה+ נציגי מזכירות
3. עדכונים ואישורים - אישי, בקשת יורשי נחקה רומבק

דין והחלטות:

1. תחנת הדלק צוות התיאום מזכירות-הנהלה עסקית נפגש עם שי אהרון, נציג חב' יונה אברך המקיימת תחנות דלק ביישובים כפריים- קיבוצים, מושבים ויישובים קהילתיים. המזכירות עודכנה על הדברים שעלו במהלך השיחה: החברה מתחייבת לשאת בכל עלויות ההסדרה ובלבד שייחתם מולה חוזה לטווח של 15-20 שנה. ההתקשרות אפשרית עם תדלוק לכל מי שישא צ'יפ- חברים ותושבי כפר מנחם. הדיון במזכירות כלל את הצורך בהסדרת התנועה ובאלטרנטיבות הקיימות במידה ותחנת הדלק תיסגר (בטווח של 3-5 שנים).

החלטה:

- קבלת החלטה באם להפוך את התחנה למסחרית עם אפשרות תדלוק לכלל התושבים או סגירתה יובא לשיחת קיבוץ לאחר בחינת אפשרות להקים תחנת דלק בכניסה לקיבוץ על תב"ע מאושרת.
2. עדכון חוברת השינוי (החוברת הכחולה) - כפי שנכתב בתכנית העבודה, המזכירות דנה באופן הטיפול בחוברת הכחולה. זאת לאחר שצוות מצומצם כבר בחן את פרק תנאי העבודה והנושא יובא לשיחת קיבוץ בספטמבר '22. נותר לדון בכל יתר החוברת על סעיפיה השונים.

החלטה:

- יוקם צוות ייעודי לעניין שיורכב מ- 2 נציגי ציבור שייבחרו בקול קורא (מקום אחד לותיק, מקום אחד לחבר בגיל העבודה), 2 חברי מזכירות, יו"ר קרן מילואים וחבר הנהלה עסקית. קול קורא לנציגי ציבור יצא לאחר הצגה בשיחת קיבוץ.

3. עדכונים ואישורים-

3.1 נושא אישי

- 3.2 בקשת יורשי נחקה רומבק - נחקה השאיר אחריו פסלים ותבליטים שונים המאוחסנים באחד ממחסני הקיבוץ. אחד הפסלים מוצב על דשא חדר האוכל מול חניית המועדון לחבר. משפחת החבר ז"ל מבקשים להעביר את התבליטים לגבעת חביבה לתצוגה.

מבדיקה משפטית עולה כי היצירות הינן קניין רוחני השייך ליורשים.

החלטה:

המזכירות מאשרת את בקשת המשפחה.

דיווח מתוך ישיבת מזכירות - 21.08.2022

19/2022

נוכחים: יזהר שרון, דני אלברט, עמית ארגוב, וידי שקד, ריקי בן אריה, אברהם טולדו וחלי זלינגר

מוזמן קבוע: חנן רוגלין

מתנצלים: עידן קריסטל, נבו מזור

סדר יום:

1. מדרג שימושים - הצטרפות לדין בהנהלה עסקית
 2. מינוי נציגי ציבור ויו"רים של ועדות
 3. עדכונים- ו. איתור ביקורת, הצעה של צוות ותיקים לאשר עקרונית משרת סניור בכל הוועדות, הערכות לסיום קדנציה ראשונה במזכירות של דני ועידן - נובמבר
- הערכות לסיום קדנציה ראשונה בוועדת צמיחה דמוגרפית - רונן, טלי, אסתר, נועה ובוועד - אוקטובר '22.

דין והחלטות:

1. מדרג שימושים - הצטרפות לדין בהנהלה עסקית
הנושא הוצג בפני חברי המזכירות ואושר במסגרת ישיבה משותפת של שתי ההנהלות.
החלטה:
המלצת ההנהלות לאשר את מדרג השימושים תועבר לשיחת קיבוץ.
2. מינויים ליו"רים של ועדות - הוצג נוהל העבודה שהיה נהוג בעבר באמצעות ועדת מינויים.
לאחר דיון על צורך בוועדה נוספת וההבנה כי מספר המתנדבים מוגבל, הוחלט:
עם פרסום קולות קוראים תעשה פנייה לחברים להמליץ על חברים מתאימים ולקיים פנייה יזומה אל החברים המוצעים.
3. עדכונים ואישורים-
3.1 מועמדים לו. איתור ביקורת - יצא קול קורא לפני כחודש ותזכורת לפני שבועיים. בשלב זה לא הגישו חברים מועמדותם.

החלטה:

- להעלות הנושא בשיחת קיבוץ ולצאת בפנייה לחברים לפנות למועמדים המתאימים בעיניהם לוועדה זו.
- 3.2 הצעה של צוות ותיקים לאשר עקרונית משרת סניור בכל הוועדות. במהלך הדיון הגיעה המזכירות למסקנה כי הדבר קורה בפועל, באופן שוטף. וכי חברים המעוניינים מגישים מועמדותם.

החלטה:

- ככל שיהיו קולות קוראים אליהם לא יגישו ותיקים מועמדותם, יעודכן צוות ותיקים על מנת שיפעלו לפנות אל חברים ותיקים שיגישו מועמדותם.
- 3.3 הערכות לסיום קדנציה במזכירות - דני אלברט ועידן קריסטל יסיימו קדנציה ראשונה בחודש נובמבר.

החלטה:

- שיחת קיבוץ תעודכן ונצא בקול קורא במהלך נובמבר.
- 3.4 הערכות לסיום קדנציה בוועדת צמיחה דמוגרפית - רונן סעידי, טלי שור, אסתר לפידות, בועז קפלן ונועה לוינהיים יסיימו קדנציה בחודש אוקטובר.

החלטה:

- לאור השינויים האחרונים בוועדה, המזכירות מאשרת הארכת הקדנציה לחברי הוועדה הוותיקים בחצי שנה עד לחודש אפריל '23.
- 3.5 הוגש ערעור על איחוד דירות החיילים לטובת נקלטים.

החלטה:

הערעור יובא לשיחת קיבוץ.

רשמה: חלי זלינגר

פרוטוקול ועדת תכנון – 10.7.2022

17/2022

נוכחים: רונן סעידי, אביטל פטיש, ענת מוגילנר, ניצן שקד, אסא ברק, איה פינקוס, יואב הראל
משקיפה: וידי שקד

מטרות הישיבה:

1. איחוד דירות הכיכר
2. פסי האטה
3. שיכון ו'
4. תב"ע – עדכון
5. צוות נראות
6. תקנון בניה

עיקרי הדין והחלטות

1. איחוד דירות הכיכר

בתב"ע החדשה מוגדר אזור דירות הכיכר כאזור "דירות קטנות" המותרות ברמ"י עד גודל של 55 מ"ר. הכוונה ליעד אזור זה למשפחות נקלטות ולצרכי קהילה שונים של חברי קיבוץ, ולצורך כך נדרש לבצע איחוד דירות, כפי שכבר בוצע ב-2 מתוך ה-10. יוכנו תוכניות לאיחוד ע"י ארנון, בהתאמה לשיפורים שהוצעו, בעקבות האיחוד הקודם – יבוצעו 2 אפשרויות לאיחוד, אחת לדירות "קיצוניות" ואחת לדירות "פנימיות". התוכניות יובאו לאישור מזכירות בהקדם, ומיד לאחר מכן, קבלת הצעת מחיר מקבלנים. כמות הדירות לאיחוד בשלב ראשון, תקבע ע"י המזכירות.

2. פסי האטה

לאחר הצגת התוכנית בחדר האוכל, בוצע עדכון ומדידה בשטח והוזמנו פסי האטה להרכבה. תצורת ההרכבה תהיה בדרוג להבטחת האטת הנסיעה, ולאפשר מעבר קלנועיות.

3. שיכון ו'

קצת רקע: הבתים המשותפים נבנו כך שבקומה התחתונה ביותר היה מקלט שהגישה אליו היתה פתוחה גם לקומות מעל. עם השנים ברוב הבתים המשותפים נסגרה הקומה כך שהמעבר למקלט לא אפשרי יותר, חוץ מלקומה התחתונה שהמקלט נמצא בה. דירות תחתונות (ועליונות) שרצו להוסיף לביתם לא יכלו לקבל אישור כל עוד אין לכל אחת מהן מרחב מוגן.

לאחר אישור המזכירות הוחלט לקדם פיילוט לבניית "מגדל ממ"דים" על מגרש מס' 199 - ייבנו 3 ממ"דים אחד מעל השני. הקיבוץ יממן תכנון, הביצוע על חשבון הדיירים. בדרך זו כל קומה תהפוך להיות בלתי תלויה בקומות האחרות. הקיבוץ לוקח על עצמו את ניהול התהליך מול הוועדה המקומית ורשם הבתים המשותפים.

4. עדכון לגבי התב"ע

תוכניות התב"ע הגיעו לדיון חוזר בלשכת התכנון המחוזית, לאחר עדכונים שנדרשו אליהם בוולקחש"פ. בדיון הוחלט על הפקדת התב"ע בתנאים – כלומר, נדרשות השלמות טכניות והתב"ע תוכל לעבור לשלב הפקדה שהוא השלב שלפני אישורה הסופי.

הובעה בקרב חברי הוועדה תרעומת על התהליך – נאמר כי יש מספר לא מבוטל של הערות ותיקונים הנדרשים בתב"ע, ובכל זאת מתקדמים איתה הלאה - הובהר כי התב"ע נמצאת בהליך ארוך מאד של כ-10 שנים, במידה ולא נתקדם עכשיו, כפי הנראה לא יאפשרו לנו להתקדם איתה בכלל. לכן, החלטת ההנהלה **להתקדם**, ואת כל התיקונים הנדרשים נבצע בפרק הזמן שיש לנו עד לסיום כל הדרשות הטכניות.

נימי וענת יקדמו פגישה דחופה עם דודי דרורי, אדריכל התב"ע, לטובת העדכונים הנדרשים.

5. צוות נראות

חברי הוועדה עודכנו כי הוקם "צוות נראות", שנפגש פעם ראשונה וערך סיור ברחבי הקיבוץ. עלו הרבה נושאים לטיפול, והם יובאו לדין בהמשך, לאחר עיבודם בקרב הצוות.

6. תקנון בנייה

תקנון - אחד מהנושאים המרכזיים של ועדת התכנון לשנה זו. על מנת לאפשר עבודה מסודרת מול כל חבר המבקש לבנות, חשוב שיהיה תקנון עבודה מסודר, והחבר ידע למי לפנות ומה הוא נדרש לעשות. נדרשות עוד מספר פגישות על מנת לסיים את התקנון.

פרוטוקול ועדת תכנון - 31.7.2022

18/2022

נוכחים: רונן סעידי, אביטל פטיש, ענת מוגילנר, ניצן שקד, אסא ברק, איה פינקוס, יואב הראל
משקיפה: וידי שקד

מטרות הישיבה:

1. פאנלים סולריים לקירוי
2. כל בו - עדכון
3. עמדת טעינת רכבים
4. תב"ע - עדכון

עיקרי הדין והחלטות

1. פאנלים סולריים לקירוי

- חברת דוראל הציעה לבצע קירוי בחניות מרכזיות כגון חניות הכל-בו ועליהן למקם פאנלים סולריים - נשלחה תמונה להמחשה.
- חברי הוועדה דנו בנושא ועלו הערות:
- נראות שאינה תואמת לקיבוץ
 - לבצע פאנלים תחילה בכל שאר הגגות הפנויים בקיבוץ
- אפשרות שיכולה להתאים בהיקף הקיבוץ ולא במרכז - מבקשים לראות רעיונות דקורטיביים נוספים.

2. כל בו - עדכון

- חברי הוועדה קיבלו עדכון לגבי ההתקדמות בתכנון שיפוץ הכל-בו. הוצגה התכנית האחרונה שעליה דן צוות השיפוץ והוצגו הערות הצוות לתכנית זו.
- חברי הוועדה הוסיפו הערות כגון: מקום למיחזור בקבוקים, מיקום המנועים של יחידות הקירור שרצוי להזיז, ואיך מתגברים על כל צנרת הביוב בתקרת הכל-בו.
- הסקיצה הבאה שתתקבל תודפס לטובת הערות עובדי הכל-בו.

3. עמדת טעינת רכבים

- עם עליית כמות הרכבים החשמליים, קיים צורך בעמדות טעינת רכבים. השותפות דוראל-קיבוץ מספקת 2 עמדות טעינה כפולות לטובת חברי הקיבוץ, ונדרש לקבל החלטה על מיקומן.
- בסיור משותף של שלומי, אמנון וענת מופו מיקומים אפשריים, כולל קבלת החלטה לפצל 2 עמדות כפולות ל-4 עמדות בודדות ולאפשר יותר משחק עם כמות המכוניות הנטענות.
- המיקומים הוצגו בוועדת תכנון והתקיים דיון בנושא.
- החלטות הוועדה:
- העמדות מיועדות לציבור ולכן מחויבות להיות מוצבות במקומות מרכזיים, שלא "יצבעו" חניות פרטיות רק לבעלי מכוניות חשמליות.
 - המיקומים המומלצים: חנית הכל בו, הספרייה, מתחת לחדר האוכל ומעל דיר העגלים.

מבקשים להעביר למזכירות לדין לגבי עמדות פרטיות שבוצעו לחברים – מה שגורם ליצירת חניות פרטיות במרחב הציבורי.

4. **תב"ע - עדכון**

חברי הוועדה עודכנו לאחר פגישה ארוכה אצל אדריכל התב"ע, בה הועברו כל התיקונים הנדרשים בתשריט ובהוראות התב"ע. בין התיקונים: העברת בית מהבוסטר לספארי, עדכון חניות בספארי ובבוסטר, עדכון מבנים להריסה שלא הופיעו קודם, אחוזי בנייה. התיקונים הושלמו, והועברה גרסה אחרונה לאישור הוועדה המחוזית.

רשמה: ענת מוגילנר

ניהול ועדת תכנון הוא תפקיד מאתגר, מגוון ורב ממדי

ענת מוגילנר, רכזת ועדת תכנון שלנו מתחילת 2022, מציגה את עצמה.

אני ילידת ירושלים (גרתי שם עד גיל 22). היום חברת קיבוץ חצור, נשואה ואם ל-4 ילדים (שתי בנות ושני בנים) בגילאים 17-27. התגוררנו בגן יבנה עד שנת 2010 אך ילדינו התחנכו בקיבוץ חצור מאז שנולדו. לפני 12 שנים התקבלנו לחברות בקיבוץ.

את שירותי הצבאי העברתי בחיל המודיעין בתפקיד מעניין ומסווג. בסיום השירות התחלתי לימודי תואר ראשון במדעי בעלי החיים בפקולטה לחקלאות ברחובות (בשאיפה להיות וטרינרית). עם הניתוח הראשון שביצעתי בצפרדע, הבנתי שיש הבדל בין אהבת בעלי חיים לבין טיפול רפואי בהם, והיה ברור שמסלול הווטרינריה אינו מתאים עבורי. השלמתי בכל זאת את התואר הראשון ואף המשכתי לתואר שני בתחום של ביוטכנולוגיה. לאחר שנת הלימוד העיונית לתואר שני, הבנתי שאני לא על המסלול הנכון, ושיניתי כיוון ללימודי עיצוב פנים.

עבדתי מספר שנים במשרד אדריכלים ובינתיים המשכתי בלימודי הנדסאות בניין שאפשרו לי לתכנן בתים עד גובה של 12 מ' (4 קומות).

כתחביב אני מאוד אוהבת את תחום העיצוב בחומרים שונים (סריגה, גינון, מקרמה). מאוד אוהבת לקרוא ואני עדיין מהאנשים שחושבים שספרייה מלאה בספרים היא עיצובית בפני עצמה. בין שאר עיסוקיי אני מתנדבת במשטרת ישראל במוקד החירום 100 ובימים אלה מתחילה לחנוך נערה בכיתה י"ב מפנימייה באזור ירושלים.

קרוב ל-30 שנים אני עוסקת בתחום התכנון והעיצוב ומתכננת בעיקר בתים פרטיים, במרחב הכפרי ובעיקר בקיבוצים.

בכפר מנחם אינני מתכננת, זאת כדי למנוע ניגוד עניינים.

הנושא החברתי-קהילתי מאוד משפיע על התכנון שלי ונלקח בחשבון בעבודתי.

בשנים האחרונות נכנסתי לתחום של תכנון שכונות שלמות בקיבוצים, בעיקר עבור חברת ניהול יזמית ובאמצעות דגמים אחידים. אני מלווה את הפרויקטים האלה משלב ראשון של תכנון הדגמים, הגשת התכניות לוועדות התכנון, ליווי הדיירים בשינויים הפנימיים שלהם ופיקוח עליון על עבודת הבניה.

מתחילת התכנון עד הכניסה לבתים עוברות מינימום 3 שנים.

עם ההתפתחות האישית שלי היה לי חשוב להיכנס גם לכיוונים אחרים וההצעה לרכז את ועדת התכנון בכפר מנחם הגיעה בזמן.

ריכוז ועדת התכנון הוא תפקיד מאתגר ומגוון – העבודה עוסקת בבנייה פרטית ובבנייה ציבורית ועסקית וגם בראייה לטווח ארוך.

לוועדה מגיעות פניות רבות אישיות וכלליות ציבוריות - אנחנו דנים, מאשרים לחברים בפניותיהם הפרטיות, או מעבירים למזכירות להחלטה בענייני הכלל.

בעבודה השוטפת עלינו לתת מענה לבעיות שדורשות תשובות מיידיות, אבל בהסתכלות רחבה יש תהליכים ארוכי טווח שיכולים לשנות את המראה והחיים בקבוץ.

ועדת התכנון מתייחסת כרגע לשני מיזמים רחבים יותר:

- הנראות של הקיבוץ והכניסה אליו.
- תנועת המכונות בשטח הקבוץ.

אתן קצת פירוט: הפרשי הגובה והשכונות השונות בקיבוץ הם אתגרים תכנוניים - יש הבדלים במידת הטיפוח בשכונות השונות ואנו רוצים לשפר את המראה, בעיקר של הכניסה. הוקם צוות נראות שתפקידו יהיה למפות את האזורים הדורשים טיפוח עיצובי.

אני לומדת את הקיבוץ דרך הרגליים - מעדיפה להיפגש עם החברים הפונים תוך כדי הליכה ברחבי הקיבוץ כדי להכיר את האזורים השונים ולהתרשם מהמקומות שבהם נדרשת התייחסות.

מיזם נוסף הוא ריכוזי חניה - עמדתי ועמדת חברי הוועדה תומכת בהגדלת ריכוזי החניות, על מנת שיתאפשר צמצום נסיעת מכונות ברחבי הקיבוץ.

הדברים ייקחו זמן, צוות ועדת תכנון הוא צוות טוב ומקצועי, שרוב חבריו גרים בקיבוץ ואכפת להם, יש גם שיתוף פעולה עם בעלי התפקידים ודברים יכולים להתקדם.

אני מתרשמת שהחברים בקיבוץ הם אנשים טובים, שמתחשבים בסביבה ואחד בשני. גם ההנהלות, הקהילתית והעסקית, דוחפות כל הזמן קדימה - יש רעיונות שמתורגמים לעשייה ולא מסתפקים רק בדיבורים.

דוחות כספיים 2021

לפני מספר שבועות הוצגו ואושרו הדוחות הכספיים של הקיבוץ ואחזקות כפר מנחם לשנת 2021 בפורום של הנהלות משותפות (מזכירות והנהלה עסקית) ולאחר מכן בשיחת הקיבוץ. להלן הדגשים המרכזיים שעלו מתוך הדוחות:

1. רווחיות - שנת 2021 היתה שנה טובה מאוד, בכל הענפים ומרכזי הרווח המרכזיים של הקיבוץ התוצאות היו טובות - מתכת, בצבר קמה, ברפת, בהשכרות ועוד. מה שגרם לרווחי שיא בדוח האחזקות.
2. רווחי מימון - גם בתחום זה של רווחי הון על יתרות הקיבוץ ואחזקות שנת 2021 היתה שנה טובה בהחלט עם רווחים של כ-6% (לצערנו רווחים אלו "נמחקו" במחצית הראשונה של 2022).
3. איתנות הקיבוץ ואחזקות - הקיבוץ ואחזקות הינם גופים איתנים פיננסית, כמעט ואין הלוואות ויש עודף נכסים (הון עצמי) גבוה ההולך ומשתפר ב-20 שנה האחרונות ובשנת 2021 ביתר שאת.
4. תשואה - הרווחיות וההון העצמי יוצרים מצב של תשואה (אחוז הרווח מההון) יפה מאד של כ-15% בממוצע בשנים האחרונות וכ-18% בשנת 2021.
5. מדרג השימושים וחלוקת רווחים - כבכל שנה לאחר אישור הדוחות הכספיים נביא הצעה לחלוקת הרווחים בהתאם למדרג השימושים שהוחלט באסטרטגיה הפיננסית של כפר מנחם להחלטה בשיחת הקבוץ כשהמטרה היא חלוקה לקראת חגי תשרי.

לסיכום - בשנת 2021 התבררנו ברמת רווחיות בכל התחומים מה שיצר רווח גבוה, כמובן שאין "יש מעיין" ומאחורי המספרים הנ"ל יש אנשים - חברים, עובדים ומנהלים שבזכותם ראינו השנה מספרים יפים כאלו. תודה לכולם. נאחל שגם בשנים הבאות נקבל תוצאות יפות כאלו ואף יותר...

יעד בייטנר
חשב כפר מנחם

30/7/22

הפסקות חשמל בקיבוץ

התבקשתי להסביר פשר הפסקות החשמל המרובות לאחרונה. צריך להבדיל בין הפסקות חשמל יזומות לכאלה שהן תוצאה של תקלות. לפני מספר חדשים, בעיקר בחורף, משום מה, היו מספר הפסקות כתוצאה מתקלות ברשת המתח הגבוה של חברת החשמל. יזמנו שיחה עם נציגי החברה באזור, לצורך הסבר וטיפול. איני יודע אם זה קשור, אבל הפסקות אלה פסקו או התמעטו מאד. כמובן שלנו אין שליטה על תקלות אלו ולמזלנו כל אזור המגורים ורוב ענפי הקבוץ, מגובים ע"י 2 גנרטורים.

הפסקות יזומות: כזכור מאז 2003, העברנו לבעלותנו, את כל רשת המתח הגבוה, שאלה אותם עמודים שעליהם שנאים אשר מורידים את המתח מ 22000 וולט למתח 220 שהוא המתח המקובל בישראל. רשת זו זקוקה מדי כמה שנים לטיפול בנוסף למספר תקלות מועט. כל טיפול כזה, או תיקון תקלה, מחייב הפסקת חשמל.

כידוע, היתקנו בכפר מנחם מערכות גדולות של אנרגיה סולארית, בלולים, ברפת ובאזור התעשייה. מערכות אלה מספקות חשמל לקבוץ, והעודף עובר לרשת הארצית. לאחרונה, הוספנו מערכות חדשות וכל חיבור שלהן לרשת, מחייב הפסקת חשמל. המערכות נוספו, ברפת ולפני כשנתיים בלול רביה. במערכות אלה אנו שותפים עם 2 חברות: נופר ודוראל. כאמור, מי שסובל בעיקר מהפסקות חשמל אלו הם מפעל המתכת ואזור התעשייה כי שאר הקבוץ מחובר לגנרטורים. לכן אנו משתדלים לעשות עבודות אלה בימי שישי או בשעות הערב, כך שההפרעה היא מזערית. בדרך כלל מי שמבצע את עבודות המתח הגבוה, הוא חיים יפרח, חברנו, וצוותו.
אמנון

30/7/22

תיקון והתנצלות

בעלון הקודם פרסמתי את סיפור יסוד קבוץ כפר מנחם ומקור שמו, כפי שסיפרתי לילד כיתות ד'. שלמלה העמיד אותי על מספר טעויות. הראשונה ההכרות בין הוריו, רחלה ואברהמל. מסתבר שהם הכירו כבר בגרודנו, בהיותם בשומר הצעיר שם. וכך כתב אברהמל ביומנו: "בקן גרודנו הכרתי את רחלה, איני מצליח להיזכר באיזה נסיבות נפגשנו. רחלה הגיעה לגרודנו ללמוד בסמינר למורים "תרבות". הם הגיעו לישראל כזוג.

בסיפורי כתבתי שהם הכירו בהדר ועל כך אני מתנצל בפני שלמלה ומשפחתו. אי הדיוק השני הוא מקור השם, כרית. כתבתי את הפירוש המקובל(מלבד ראשי התיבות), שלפי התנ"ך, זהו נחל קטן ליד הירדן, שבו התחבא אליהו הנביא. מסתבר שיש עוד פירוש שאולי הוא יותר הגיוני מבחינת מקור השם(מצאתי בגוגל): כרית הוא אותו אזור על שפת הים, אשר מתכסה במים בזמן הגאות ונחשף בזמן השפל. לא מצאתי בכתובים מה הוא מקור השם, לכן כל אחד יחשוב כראות עיניו.

תיקון שלישי: מסתבר שבקבוצה הראשונה, היו 8 אנשים, 2 מהם עזבו בשנה הראשונה ולכן בתמונה המפורסמת מופיעים 6 חברים.

בברכה אמנון

לאחר שנים רבות שבהן פרסמנו עלון קיבוצי אחת לחודש, ובמקביל עלון יישובי אחת לרבעון, החלטנו לערוך חשיבה מחודשת על הפורמט הנכון לקיבוצנו. עד לקבלת החלטה בנוגע לעלון, נוציא מידעונים עבור חברי הקיבוץ, שיכללו פרוטוקולים ושאר עדכונים רלוונטיים על המתרחש בקיבוץ.

מוזמנים ומוזמנות לפנות אלינו בכל רעיון בנוגע למידעון או לעלון. חלי, חנן, אורית ועמליה