



29.10.2023

חברים יקרים,

אנחנו נמצאים בימים מורכבים מאד ולאור המצב גוברת הדרישה לפתרון מיגון.
ריכזנו את האפשרויות השונות העומדות בפניכם:

1. ממ"דים פטורים מהיתר בניה:

קיימת אפשרות לקבל אישור מפיקוד העורף לתוספת ממ"ד, תוך 14 ימי עבודה,
ללא צורך בקבלת היתר בניה מועדת התכנון יואב (נדרש עדכון ועדת תכנון כפר
מנחם).

התנאים לקבלת אישור כזה: תוספת לבית פרטי עד 2 קומות, ממ"ד בגודל נטו
של 9 מ"ר בלבד, אין חריגה מקווי בנין.
נדרש להכין תכנית ע"י עורך בקשה ומתכנן שלד מוסמכים.
יתרון: קבלת אישור תוך פרק זמן קצר מאד.
חסרון: גודל נטו שאינו עובר 9 מ"ר.

2. ממ"דים בהליך רישוי רגיל או בהקלה, הדורש היתר בניה.

מאפשר תוספת לממ"ד גדול -9 מ"ר.
כמו כן, ניתן לחרוג מקווי בנין (בבקשת הקלה).
עובר אישור. תכנון כפר מנחם ולאחר מכן אישור ועדת התכנון יואב.
חסרון: לוי"ז ארוך

קיימת אופציה להגעת מתכנן שייפגש בשני ימים מרוכזים עם משפחות המעוניינות
בהוספת ממ"ד. במידה וזה מעניין אתכם, העבירו אלי הודעה (ענת 052-3824077)
ולאחר שנדע בכמה משפחות מדובר, תועבר הצעת מחיר לנושא.

**3. מיגוניות – אינן מאושרות ע"י פיקוד העורף, כלומר לא מחליף ממ"ד.
במידה ורוצים בכל זאת לקבל רישוי למבנה כזה, ניתן לבקש היתר כמחסן.**



על כל שאלה בנושא זה, מוזמנים לפנות לענת ישירות לטלפון 052-3824077.

כמו כן, מצורף קישור להנחיות המפורטת של פיקוד העורף

https://www.oref.org.il/SIP_STORAGE/FILES/4/9184.pdf

מיגוניות לציבור

בנוסף, חשוב לנו ליידע כי הוזמנו 5 מיגוניות ציבוריות שיוצבו זמנית במקומות בהם זיהינו כי יש מספר בתים רב ללא ממד"ים והמרחק שלהם ממקלט לא מאפשר להם להגיע אליו בפרק זמן קצר. אנחנו מודעים לכך שיש אזורים נוספים בהם היה חשוב להציב מיגונית, אך טכנית לא ניתן להגיע אליהם עם ההובלה והמנוף.

המיקומים: (מצורפים שרטוטים)

1. מול בית נעלה.
2. באזור חניות הכלבו.
3. באזור האמפי (באזור הצבורי מתחת לביתו של אבנר דביר).
4. בחנית האספלט שמול בית משפחות יוריח ואבירם.
5. באזור הצעירים, בחנית בית הבנים.

נודה לדוד של יהודה קרון, לאון ברסלר, על תרומתו הנדיבה לרכישת המיגוניות

מאחלים לימים שקטים,
ענת מוגילנר וכל ועדת תכנון
חנן רוגלין, מנהל הקהילה

